DISPONIBILITÉ
+ 6 MOIS



AUBAGNE NAPOLLON

VOCATION SECTORIELLE

Filières d'excellence régionales

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités tertiaires







DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	Achat
PRIX	2900€HT/m2 hors stationnements
LOCALISATION	Bouches du Rhône, Aubagne
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	2 692 m2
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	2 692 m2
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	CES: 31,24% Hauteur max: 13m
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	CR 821 et CR 834 : Personne physique CR 835 : Indivisaires
CLASSIFICATION SITE	Le terrain est situé en zone bleu clair et violet au zonage du PPRI.
SERVITUDES	Au SUD, les parcelles voisines sont occupées par des maisons individuelles en R+1 avec servitude de passage depuis le CHEMIN DE BEAUDINARD AUX SOLANS.

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Plus de 6 mois
PERMIS DE CONSTRUIRE	Pièces complémentaires déposées le 25.10.23. Retour avant le : 25.03.24
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Dossier Loi sur l'Eau et PC déposé.

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Gare ferroviaire d'Aubagne à 15 min.
TRANSPORT EN COMMUN	VALTRAM (desserte ligne de tramway en exploitation sur Aubagne, dans la vallée de l'Huveaune, jusqu'à La Bouilladisse) et Bus.

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable Eau usée
RACCORDEMENT GAZ	-
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Transformateur sur site
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Oui
CONNECTIVITÉ	Fibre optique
EMBRANCHEMENT	Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Bâtiment réversible, label BREEAM Very good, panneaux solaires pour réduction des charges énergétiques en partie commune, rooftop avec vue Garlaban, locaux vélos avec recharge électrique.
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Crèche à proximité, local compost sur site et tri des déchets, espace sanitaire (douche) dédié dans les espaces communs du projet, commerces dans le village de Napollon.

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	-
PARTENAIRES POTENTIELS	Pole d'entreprises à proximité : Alinéa siège, pole d'Odysséa…)

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	Label BREEAM very good

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur