DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



LES BOIS DE GRASSE

VOCATION SECTORIELLE

Artisanale / tertiaire / laboratoire

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités artisanales, PME tertiaires, laboratoires



DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Atelier avec bureaux
OFFRE PRIX	Location
LOCALISATION	Grasse – Les Bois de Grasse
SURFACE TOTALE DISPONIBLE PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	2250 m² (100 m² sous-sol + 100 m² RDC + 50 m² mezzanine bureaux) LOT 1 -250 m² (100 m² sous-sol + 100 m² RDC + 50 m² mezzanine bureaux)
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	
PROPRIÉTAIRE PARCELLE CLASSIFICATION SITE	CAPG

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Train / TGV : 20 min (Cannes) Aéroport : 40min (Nice Côte d'Azur) 30 min (Sophia Antipolis) Métropole : 3,2 km de la gare de Grasse
TRANSPORT EN COMMUN	Accessibilité par TER (Gare de Grasse) Arrêt Envibus « Bois de Grasse » à l'entrée du parc d'activités

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	-
RACCORDEMENT GAZ	-
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	-
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	-
CONNECTIVITÉ	-
EMBRANCHEMENT	-
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Baux flexibles, environnement professionnel mixte
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Aire de restauration de La Cabane Gourmande, ainsi que de l'établissement social d'IME les Castors de Grasse.

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	-
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	-

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	Campus Grasse Biotech / Sophia Antipolis
PARTENAIRES POTENTIELS	Entreprises du pôle parfumerie et biotechnologies

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

LIEN VERS L'AMI — CLIQUEZ ICI

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO — CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments in Provence-Alpes-Côte d'Azur