DISPONIBILITÉ
+6 MOIS



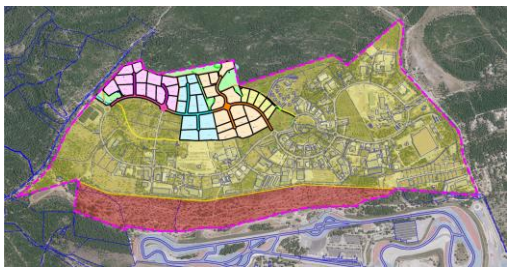
PLATEAU DE SIGNES

VOCATION SECTORIELLE

Activités industrielles, bureaux

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités industrielles, activités tertiaires



DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	Achat
PRIX	55 et 90 € HT/m²
LOCALISATION	Signes, Département du Var
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	45 ha
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Après viabilisation, la CCIV cèdera une quarantaine de parcelles (possibilité d'acquérir plusieurs parcelles afin d'obtenir une parcelle plus grande)
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	-
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	CCI du Var
CLASSIFICATION SITE	Activités purement logistiques interdites dans le cadre du PLU de la commune de Signes. Les ICPE augmentant le risque incendie doivent être préalablement validées par le SDIS 83 ainsi que certains ERP.

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Plus de 6 mois
PERMIS DE CONSTRUIRE	-
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes pré-opérationnelles en cours Etudes environnementales non réalisées

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Gare TGV : 16km Route : 13km Aéroport : 5km Port : 30km
TRANSPORT EN COMMUN	-

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable Etude en cours pour acheminement eau brute
RACCORDEMENT GAZ	-
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	-
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	-
CONNECTIVITÉ	Fibre optique
EMBRANCHEMENT	-
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Accès poids lourds : A50 via Le Beausset / Cadière d'Azur. Accès semi-remorques : A50 via Le Beausset / Cadière d'Azur.
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Chambre de Commerce et d'Industrie, La Poste, AIST (Médecine du travail), Restauration (brasserie, snack), Association d'entreprises DELTA, Hotels, Résidence de tourisme, Crèche, Espace détente (table pique-nique, transat, appareil de sport libre-service, terrain de pétanque...), Résidence de tourisme.

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	CAPFORMA, centre de formation de la CCIV, ORECA
PARTENAIRES POTENTIELS	-

FINANCEMENT

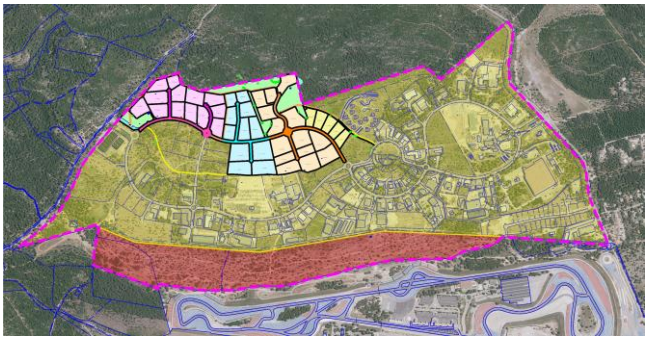
DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	-

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur