PLUS DE
6 MOIS



ARGILA

VOCATION SECTORIELLE

Activités industrielles, activités tertiaires

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités tertiaires



DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Immobilier
OFFRE	Location
PRIX	150€ HT/HC/m2/an
LOCALISATION	Mouans-Sartoux, Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, Alpes-Maritimes
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	1912 m2
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Bureaux C (RDC) : 445 m² Bureaux 1A (RDC) : 197 m² Bureaux 2A (RDC) : 213 m² Bureaux 1B (RDC) : 180 m² Bureaux 2B (RDC) : 224 m² Bureaux 1A (R+1) : 221 m² Bureaux 2A (R+1) : 255 m² Bureaux 1B (R+1) : 221 m² Bureaux 2B (R+1) : 255 m²
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	Hauteur max : 2,5 m
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	CCI Nice Côte d'Azur
CLASSIFICATION SITE	ERT (Etablissement Recevant des Travailleurs) - RE2020
SERVITUDES	Site clôturé Accès et pistes pompiers existantes

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Plus de 6 mois
PERMIS DE CONSTRUIRE	Délivré
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Études réalisées / intervenants identifiés : - Architectes (OH!SOM, Atelier Festino) - Bureau d'études techniques (TPF Ingénierie) - Bureau de contrôle (BTP Consultants)

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Autoroute A8 : sortie n°42 à 10 minutes Aéroport Nice Côte d'Azur : 25 minutes Grandes villes (estimations) : - Grasse : ~10 min - Cannes : ~20 min - Nice : ~30 min
TRANSPORT EN COMMUN	NC

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable : oui (bâtiment tertiaire / ateliers) Eau incendie : intégrée (accès pompiers, dispositifs incendie)
RACCORDEMENT GAZ	NC
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Présence d'un poste / local transformateur ENEDIS
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Bassins de rétention : Volume utile ≈ 275 à 290 m³ Réseau EP identifié / Gestion intégrée des eaux pluviales (noues paysagères, bassins)
CONNECTIVITÉ	Fibre optique
EMBRANCHEMENT	Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Quais / accès ateliers adaptés véhicules lourds Voies poids lourds dédiées / Aires de retournement 140 places de stationnement Site sécurisé et clôturé / Toitures végétalisées Circulations piétonnes séparées
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Espaces mutualisés (466 m²) Espaces de convivialité Salles de réunion partagées Espaces vélos Stationnement couvert partiel Espaces verts, terrain de pétanque

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	NC
PARTENAIRES POTENTIELS	Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse Mairie de Mouans-Sartoux CCI Nice Côte d'Azur

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	NC



VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments in Provence-Alpes-Côte d'Azur