DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



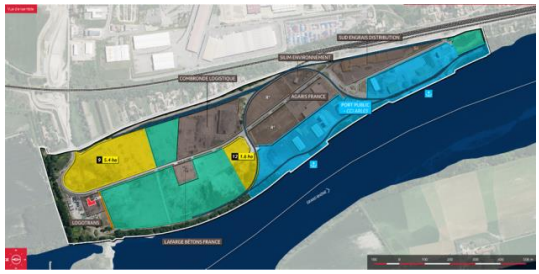
SITE INDUSTRIEL ET PORTUAIRE D'ARLES

VOCATION SECTORIELLE

Activités industrielles, activités logistiques

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités industrielles et logistiques à vocations multimodales



DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	Location
PRIX	6€ / m² / an / HT / HC
LOCALISATION	Arles, Département des Bouches-du-Rhône
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	18,3 ha
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	2 parcelles : 13,5 ha et 4,8 ha
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	-
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Compagnie Nationale du Rhône
CLASSIFICATION SITE	PPRI imposant la multimodalité et des prescriptions constructives. Les projets implantés ne peuvent être classé SEVESO. Nécessité absolue de quantifier le trafic ferroviaire et/ou fluvial dans le business plan du projet.

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	-
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes pré-opérationnelles finalisées.

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Gare TGV : 1,5km Route : 1,5km
TRANSPORT EN COMMUN	Oui. Réseau de transport urbain. Réseau de bus interurbain

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable Eau usée
RACCORDEMENT GAZ	-
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	-
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Oui
CONNECTIVITÉ	Fibre optique
EMBRANCHEMENT	-
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Accès poids lourds : accès axe Tarascon/Arles, contournement routier Arles et accès Autoroute. Accès semi-remorques : idem. Accès chemin de fer : site raccordé au RFN en lien avec la gare d'Arles. Site équipé d'un Port Public Fluvial, relié au grand gabarit européen et au gabarit fluvio maritime de 3000 tonnes. Accès portuaire immédiat.
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	ACCM, Provence Promotion, CCI. Zone commerciale à proximité.

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	-
PARTENAIRES POTENTIELS	-

FINANCEMENT

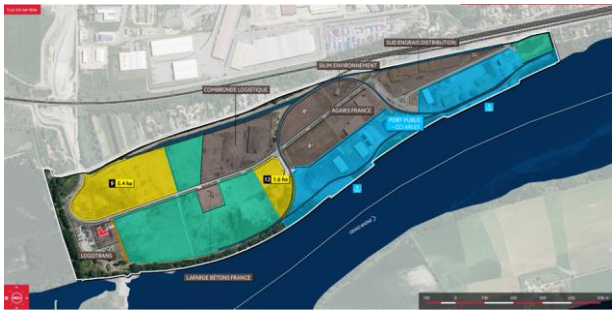
DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	-

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur