DISPONIBILITÉ
+ 6 mois



AEQUATIO

VOCATION SECTORIELLE

Activités tertiaires, soft industrie

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Bureaux, services, hôtellerie



DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Immobilier
OFFRE	Location ou achat
PRIX	NC
LOCALISATION	Métropole Aix Marseille-Provence (Bouches-du-Rhône)
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	5,5 hectares
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	9 lots disponibles
COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	CES : 75%
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Aéroport Marseille-Provence / Vinci Immobilier
CLASSIFICATION SITE	
SERVITUDES	N/A

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Plus de 6 mois
PERMIS DE CONSTRUIRE	
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	- 2 ZNIEFF dont 49% végétalisé conservé, Études réalisées (impact environnemental validé)

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Autoroutes : A51 directe, A7/A8 proximité immédiate Aéroport : Immédiat (Marseille-Provence) Grandes villes : Aix 20 min, Marseille 30 min, Lyon 2h TGV
TRANSPORT EN COMMUN	

SERVICES/ AMÉNITÉS

EAU	
RACCORDEMENT GAZ	
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	
CONNECTIVITÉ	
EMBRANCHEMENT	
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	140 places de stationnement : 700 places prévues (Lot B4/B8 parkings silos) Site sécurisé et clôturé : Oui (accès aéroport 24/7) Toitures végétalisées : Oui (engagement RE 2028, végétalisation étendue)
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Espaces de convivialité : Oui (cafétérias, restaurants Lot B5) Salles de réunion partagées : Oui (centres de conférence Lot B5) Stationnement couvert partiel : Oui (Lots B4/B8 parkings silos) Espaces verts : Oui (+5 000 m² végétalisés 2030, 49% surfaces vertes)

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE

PARTENAIRES POTENTIELS

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments in Provence-Alpes-Côte d'Azur