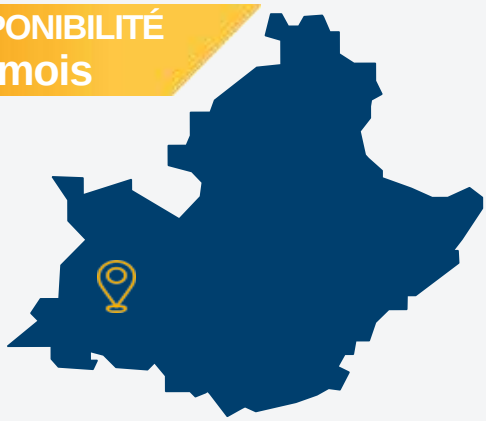
DISPONIBILITÉ
+ 6 mois



CHAPELLE SAINT-CHARLES – AVIGNON

VOCATION SECTORIELLE

Patrimoine / Culture / Tertiaire / Tourisme ou autres

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités culturelles, événementielles, touristiques, tertiaires, restauration, activités sportives indoor ou autres



DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Immobilier
OFFRE	Achat ou bail emphytéotique
PRIX	810 000 euros
LOCALISATION	Avignon - Vaucluse
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	'1823m², env 1591m² bâtis
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	2 parcelles disponibles : DH229 (1105m²) et DH305 (718m²)
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	15m au niveau de la nef
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Département de Vaucluse
CLASSIFICATION SITE	Le site Saint-Charles est soumis à une protection patrimoniale au titre des monuments historiques : - La chapelle Saint-Charles et sa sacristie, classées au titre des monuments historiques par arrêté du 22 mars 1965
SERVITUDES	Chapelle et sacristie classées MH : cloître et portail inscrits MH

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Plus de 6 mois
PERMIS DE CONSTRUIRE	SO
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Diagnostics amiante, DPE, études structurelles et patrimoniales réalisés.

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	~7 min à pied de la gare ; accès A7 ; TGV Paris ~2h40 ; aéroport à ~30 min -
TRANSPORT EN COMMUN	Pôle d'échange multimodal et transports urbains à proximité

SERVICES/ AMÉNITÉS

EAU	Le site est raccordé au réseau public
RACCORDEMENT GAZ	Non
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	-Raccordé au réseau public
CONNECTIVITÉ	-
EMBRANCHEMENT	SO
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Cour intérieure de 965 m² ; accès véhicule et piétons. Le site dispose de plusieurs accès depuis la rue Saint-Charles, sur sa façade Est : · Un accès principal piéton par un porche et un portail monumental ouvrant sur la cour intérieure ; · Un accès secondaire piéton par une porte en bois menant au porche, avec accès au bâtiment administratif et à la cour intérieure ; · Un accès véhicule par le portail monumental classé au titre des Monuments Historique.
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Centre-ville historique avec commerces, restaurants et équipements culturels

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	Ecosystème culturel et touristique d'Avignon
PARTENAIRES POTENTIELS	Département de Vaucluse, acteurs culturels, SPL T84 et touristiques, Grand Avignon,

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	Aides patrimoniales et financements à étudier selon projet

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments in Provence-Alpes-Côte d'Azur