DISPONIBILITÉ IMMEDIATE



ARKEMA SAINT-AUBAN

VOCATION SECTORIELLE

Activités industrielles, logistiques, bureaux

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités industrielles







DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	Achat, location possibles
PRIX	-
LOCALISATION	Département des Alpes-de-Haute-Provence, Communauté d'Agglomération de Provence-Alpes Agglomération, Ville de Château-Arnoux-Saint-Auban
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	6,3 ha (5 lots)
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Lot I1 : 10 000 m²
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	-
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Entreprise Arkema
CLASSIFICATION SITE	Lots I1, I2, I3, I4 (site principal) couverts par la norme SEVESO seuil haut PPRT PPRN - Risque inondation crue (Contrainte sur le stockage en extérieur)
SERVITUDES	-

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude Faune Flore en cours d'actualisation

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Train / TGV : Proximité immédiate (Château-Arnoux-Saint-Auban- TER, 45 min (Aix-en-Provence - TGV) Autoroute : 5 min (A51) Aéroport : 55 min (Marseille-Provence)
TRANSPORT EN COMMUN	Non

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable Eau industrielle Eau incendie (Mutualisation possible d'une équipe incendie sur place)
RACCORDEMENT GAZ	Oui (jusqu'à 800 MWh)
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Haute tension (Jusqu'à 75 MW)
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Oui, collectif
CONNECTIVITÉ	Fibre optique
EMBRANCHEMENT	Oui, embranchement fer sur site
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Production et distribution de vapeur 17bar (potentiel de 233MWh) Quai de déchargement Traitement des effluents (station physico-chimique, biologique et traitement des métaux lourds) Incinérateur Air comprimé potentiel de 4800Nm3/h Acide chlorhydrique en solution ou gaz anhydre
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Mutualisation possible de maintenance, contrôle et suivi d'inspection, sécurité, logistique, infirmerie, collecte et traitement des déchets, restaurant d'entreprise, équipe de nettoyage, gardiennage... tout métier de soutien à la production industrielle. Commerces, crèches et restauration à proximité (cité ouvrière)

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE

-

PARTENAIRES POTENTIELS

Entreprises phares :
Arkema, Kem One

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES

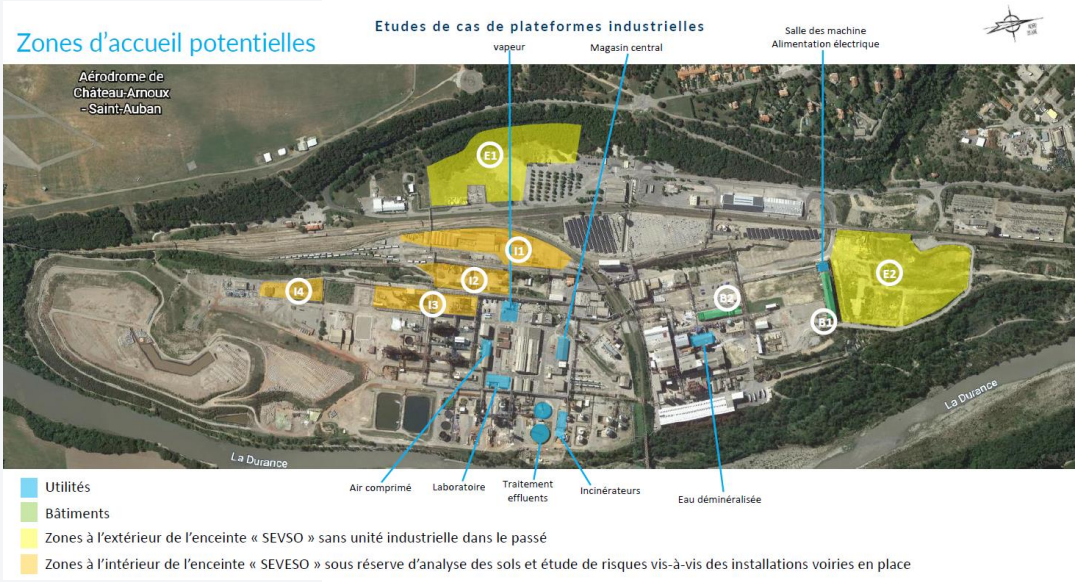
Zonage AFR
Zone de revitalisation rurale (ZRR)
Site industriel clés en main

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Anne-Charlotte DEBARBIEUX
acdebarbieux@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur