DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



MARIGNANE

VOCATION SECTORIELLE

Activités logistiques, activités tertiaires

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Entrepôts, bureaux et locaux sociaux









DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Immobilier
OFFRE	Achat
PRIX	20 000 000 € HD/HH
LOCALISATION	Marignane, Métropole Aix-Marseille Provence, Département des Bouches-du-Rhône
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	3 ha
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	13616m² (Entrepôts = 12 799m², Bureaux et locaux sociaux = 579m², Annexe = 18m²)
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Métropole Aix-Marseille-Provence
CLASSIFICATION SITE	Site classé Seveso : Pas à la connaissance du propriétaire. Site classé ICPE : Pas à la connaissance du propriétaire.
SERVITUDES	-

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	-
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes à jour

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Train / TGV : 13 km (Aix-en-Provence TGV) Aéroport : 10 min, 8,2 km (Marseille-Provence) Route : A7 (10km), A55 (2,5km)
TRANSPORT EN COMMUN	-

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable Eau incendie
RACCORDEMENT GAZ	Non
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Moyenne tension (250 kVa)
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	-
CONNECTIVITÉ	-
EMBRANCHEMENT	-
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	-
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	-

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE -

PARTENAIRES POTENTIELS -

FINANCEMENT

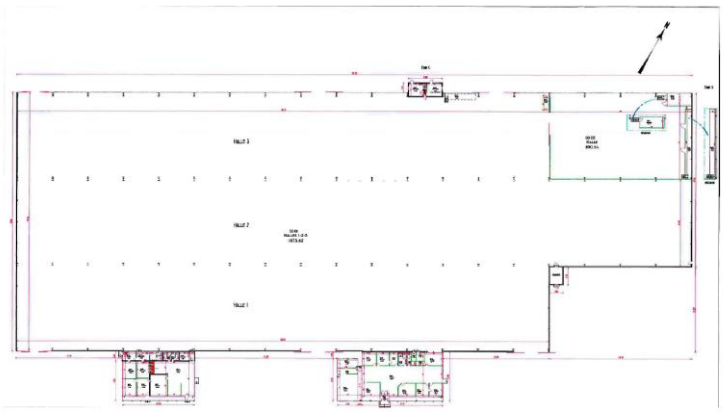
DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES -

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD

Opportunities & Investments in Provence-Alpes-Côte d'Azur