DISPONIBILITÉ
+ 6 MOIS



# AGROPARC - ARTICITE

## VOCATION SECTORIELLE

Naturalité (alimentation, cosmétique...)

## TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités tertiaires (bureaux, ateliers)






## DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

| | |
|---|---|
| **TYPOLOGIE** | Immobilier |
| **OFFRE** | Achat, location possibles |
| **PRIX** | - |
| **LOCALISATION** | Département du Vaucluse, Communauté d'Agglomération du Grand Avignon, Ville d'Avignon |
| **SURFACE TOTALE DISPONIBLE** | 2 185 m² (12 lots) |
| **PARCELLES / LOTS DISPONIBLES** | Entre 135 et 275 m² |
| **HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL** | Hauteur du bâti : 16 m<br>CES max : 0,6 imperméabilisé |
| **PROPRIÉTAIRE PARCELLE** | CITADIS - Grand Avignon |
| **CLASSIFICATION SITE** | PPRI Durance (2017)<br>Selon parcelle : Zone bleue (surélévation nécessaire de 50 cm du bâti)<br>Présence ICPE (Site Givaudan) |
| **SERVITUDES** | - |

## DÉLAIS

| | |
|---|---|
| **DISPONIBILITÉ** | Immédiate |
| **PERMIS DE CONSTRUIRE** | - |
| **AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES** | Etude d'impact (1987)<br>Dossier loi sur l'eau (1987)<br>Absence de prescription archéologique (1987)<br>Etude Faune / flore (1987) |

## ACCESSIBILITÉ

| | |
|---|---|
| **ACCESSIBILITÉ** | Train / TGV : 20 min<br>Autoroute : 5 min<br>Aéroport : 3 min |
| **TRANSPORT EN COMMUN** | Oui<br>Lignes ORIZO ChronHop C3, C4, 13 et 22 et lignes ZOU Vaucluse n°6, 7 et 20. |

## SERVICES / AMÉNITÉS

| | |
|---|---|
| **EAU** | Eau portable<br>Eau brute |
| **RACCORDEMENT GAZ** | Oui<br>Possibilité de raccordement direct au réseau GRT Gaz |
| **PUISSANCE ÉLECTRIQUE** | Moyenne tension (20 kVA) |
| **ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES** | Oui, collectif |
| **CONNECTIVITÉ** | Très Haut Débit |
| **EMBRANCHEMENT** | Non |
| **AUTRES CARACTÉRISTIQUES** | Service de Velopop' avec 300 vélos en libre-service 7j/24h et 29 stations sur le territoire du Grand Avignon<br>Bornes cyclables sur l'ensemble d'Agroparc<br>Futur Parking Relais d'Agroparc qui relie le centre-ville et le tramway<br>Covoiturage sur le site via la plateforme Klaxit |
| **SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS** | Gardiennage mutualisé<br>Crèches<br>Centre de vie sur site (commerces, restauration, services, professions libérales)<br>Distributeur de produits frais "En Direct de nos Fermes«<br>Présence de logements (1900) |

## ÉCOSYSTÈME

**FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE**

Avignon Université, Isema/Isara, Lycée agricole François Pétrarque, NexTech et Erudis.
6 centres de recherche (dont l'INRAE et CTCPA).

**PARTENAIRES POTENTIELS**

Entreprises phares sur site : Givaudan, Mc Cormick, Etex, Claranor, CBA (leader français logiciels gestion infirmières…)

Pépinières Créativa et Pégase, 6 centres de recherche, 11 organismes de formation

Pôles de compétitivité : Innov'Alliance, SAFE

## FINANCEMENT

**DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES**

Site industriel clés en main
Territoires d'Industrie
Label Parc + (Région SUD)

## ILLUSTRATIONS

**POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO**

CLIQUEZ ICI

**VISUALISATION PARCELLAIRE**



VOTRE CONTACT

**Anne-Charlotte DEBARBIEUX**
acdebarbieux@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments in Provence-Alpes-Côte d'Azur