DISPONIBILITÉ
+6 MOIS



TECHNOPÔLE DE LA MER
(BASE TERRESTRE)

VOCATION SECTORIELLE

Défense et sécurité

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Filières sécurité et sûreté maritime, technologies marines et sous-marines









DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	Achat
PRIX	235 € HT/ m² S.D.P (évaluation domaniale - hors taxe d'aménagement)
LOCALISATION	Var, Métropole Toulon Provence Méditerranée, Ville d'Ollioules
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	4,01 ha (7 lots)
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Lot A1 : 10 747 m²
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	R+4 CES max : 0,5 (bâti hors parking)
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Métropole Toulon Provence Méditerranée
CLASSIFICATION SITE	Processus de sélection des entreprises structuré et exigeant
SERVITUDES	-

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Plus de 6 mois
PERMIS DE CONSTRUIRE	-
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude d'impact en 2013, étude Natura 2000 en 2012, passage annuel d'un écologue Dossier loi sur l'eau 2013 Absence de prescription archéologique Etude hydraulique (2012/2013) Diagnostic pollution à réaliser avant implantation

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Train / TGV : 5 min (Ollioules - TER), 10 min (Toulon - TGV) Autoroute : 1 min (A50) Port : 10 min (ZIP Toulon) Aéroport : 45 min (Hyères-Toulon)
TRANSPORT EN COMMUN	Oui Ligne U (TCSP)

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable Eau brute (Raccordement au Canal de Provence)
RACCORDEMENT GAZ	Oui
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Moyenne tension (20 kVA)
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Oui, collectif
CONNECTIVITÉ	Très Haut Débit
EMBRANCHEMENT	Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Piste cyclable
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Association d'entreprises : ADETO Crèche inter-entreprise Espace de coworking et salles de réunions mutualisables (400 m²) Pôle de vie (restauration, boulangerie)

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE

19 laboratoires de R&D, 7 plateformes technologiques, Campus des métiers et des qualifications de la mer, Centres de recherche IFREMER et CNRS

PARTENAIRES POTENTIELS

Entreprises phares sur site :
Naval Group, Thalès Service, AKKA, Scalian (ex Eurogiciel), Sirhena, Engie…

Pôles de compétitivité :
Pôle Mer Méditerranée (situé au sein du Technopôle de la Mer), SAFE, SCS, OPTITEC, Capenergies

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES

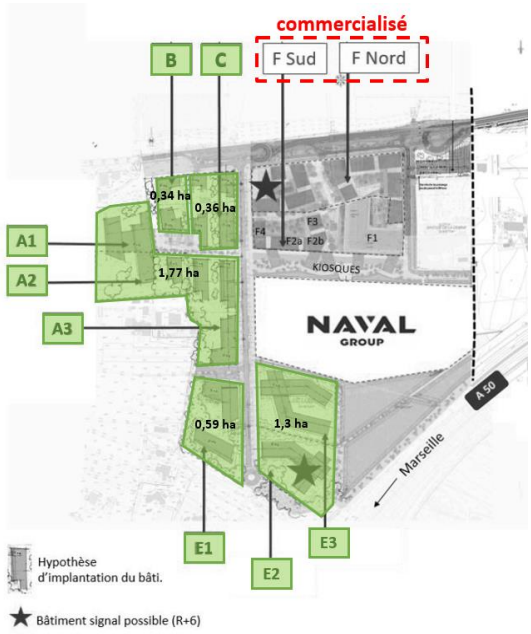
Zonage AFR
Site industriel clés en main
Territoires d'Industrie
Label Parc + (Région SUD)
Label Territoire de Développement Drones

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Anne-Charlotte DEBARBIEUX
acdebarbieux@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments in Provence-Alpes-Côte d'Azur