DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



PARC D'ACTIVITÉS INDUSTRIEL - LA SEYNE-SUR-MER
Bâtiment A

VOCATION SECTORIELLE

Activités industrielles, logistiques, bureaux

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités industrielles, activités tertiaires







DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Immobilier
OFFRE	Location
PRIX	Prix en fonction des lots choisis
LOCALISATION	La Seyne-sur-Mer, Métropole Toulon Provence Méditerranée, Département du Var
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	Bâtiment A : 2695 m²
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Bâtiment A : plusieurs lots allant de 372 m² à 449 m²
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	Hauteur max : 7,5m
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Proudreed
CLASSIFICATION SITE	ERP possible (demande à effectuer par l'utilisateur).
SERVITUDES	

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Oui

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Gare : 7 min (La Seyne-sur-Mer) Autoroute : à proximité de l'autoroute A50 Route : à proximité de la D26 Aéroport : 30 min (Toulon)
TRANSPORT EN COMMUN	Bus - Ligne 81, 70, 12, 83

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable
RACCORDEMENT GAZ	-
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Tarif bleu sur chaque cellule
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	-
CONNECTIVITÉ	Fibre optique
EMBRANCHEMENT	Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	• Portes sectionnelles 3.50 × 3.50m • Lanterneau de désenfumage • Hauteur sous ferme Rdc : 7,50 m • Charge au sol Rdc : 3 tonnes /m² • Bureaux en mezzanine aménagé en open-space ou mezzanine livrée brute • Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	-

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE

-

PARTENAIRES POTENTIELS

-

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES

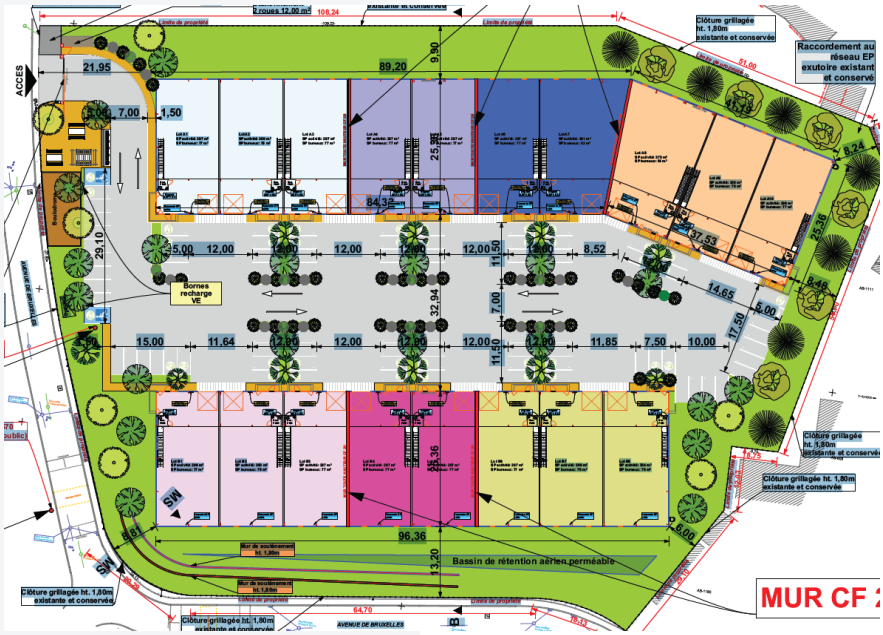
-

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur