DISPONIBILITÉ
+6 MOIS



CENTRALE DE PROVENCE
GazelEnergie

VOCATION SECTORIELLE

Activités industrielles, logistiques, bureaux

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Production d'énergie décarbonée : unité de production de méthanol et/ou d'hydrogène vert, électrolyseur, parc PV…







DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	Location
PRIX	NC
LOCALISATION	Bouches-du-Rhône, Métropole Aix-Marseille-Provence, Ville de Gardanne
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	30,3 ha
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	2025 : 16,1 ha (Phase 1 Sud - Phase 1 Nord) 2026 : 4,2 ha (Phase 2) 2027 : 10 ha (Phase 3)
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	CES max : 0,5
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	GazelEnergie
CLASSIFICATION SITE	Classé SEVESO Seuil Bas
SERVITUDES	-

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Plus de 6 mois
PERMIS DE CONSTRUIRE	-
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Dépôts AEU (Approche Environnementale de l'Urbanisme) réalisés fin juin 2023

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Train / TGV : 3 min (Meyreuil), 6 min (Gardanne) Autoroute : 3 min (A515) Aéroport : 27 min (Marseille-Provence)
TRANSPORT EN COMMUN	Oui

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau brute Eau décarbonée Eau déminéralisée
RACCORDEMENT GAZ	Oui
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Haute tension (225 kVA)
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Oui
CONNECTIVITÉ	Très Haut Débit
EMBRANCHEMENT	Oui, embranchement fer sur site
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Production et distribution de vapeur 16bar (potentiel de 150MW) ; Traitement des eaux : 600m3/h (station physico-chimique, neutralisation, décantation) ; Traitement des boues : 10m3/h (station de coagulation, floculation, déshydratation) ; Air comprimé potentiel de 10 000Nm3/h (10 bars, 4 compresseurs) ; Ammoniaque.
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Facility Management (accueil, courrier, sécurité / gardiennage, nettoyage de parties communes, éclairage de parties communes, gestion des déchets, communication, mutualisation des contrats de machines) Mise à disposition d'expertises GazelEnergie possible : environnement, laboratoire / STEP, contrôle des clôtures, maintenance des équipements…

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE

École des Mines de Saint-Étienne - Campus Georges Charpak Provence, Lycée d'enseignement général et technologique agricole Aix Valabre

PARTENAIRES POTENTIELS

Entreprises phares sur site :
Lafarge, ALTEO, MP Industries

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES

Fonds charbon (Pacte de Gardanne/Meyreuil)
Territoires d'Industrie

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF
achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur