DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



LA CIOTAT – ATHELIA V

VOCATION SECTORIELLE

Santé, TIC, petites industries de pointe, activités maritimes

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités industrielles, activités tertiaires



DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	Achat
PRIX	Lot 1 - 77€ HT/HC/m² Lot 2 - En fonction du Lot de la ZAC - Entre 5€/HT/HC/m² et 77€ HT/HC/m²
LOCALISATION	La Ciotat, Métropole Aix-Marseille-Provence, Département des Bouches-du-Rhône
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	2,9 ha
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	LOT 1 - 13 084m² correspondant au lot 5 de la ZAC. LOT 2 Indivisible – 16 123m² constituée des lots 6, 6B, 7, 7B de la ZAC.
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	Hauteur max : 12m
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Métropole Aix-Marseille-Provence
CLASSIFICATION SITE	Risque incendie : pas de PPRIF mais un PAC Un Cahier des charges de cession de terrains (CCCT) comprenant un Cahier de prescriptions urbaines, architecturales et paysagères ainsi qu'un Cahier de prescriptions durables, spécifique à la ZAC Athélia V s'imposera aux aménagements. Sur le volet architectural, une attention particulière est portée sur la possibilité d'utiliser les énergies renouvelables, sur la réutilisation des eaux pluviales…

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Premier trimestre 2026
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes faune/flore à jour - Etude d'Impact DA - Autorisation de - défrichement DATE - Dossier Loi sur l'Eau DATE - Archéologie préventive DATE - Dossier de création - Dossier de Réalisation

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Train / TGV : 40 min (Marseille, Saint-Charles) Aéroport : 1h (Marseille-Provence) Route : A50 Métropole : 30 km de Marseille, 37 km de Toulon
TRANSPORT EN COMMUN	Accessibilité par TER (Gare de la Ciotat) Bus à la demande dans la ZAE

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	-
RACCORDEMENT GAZ	Oui
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	-
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Oui
CONNECTIVITÉ	Fibre Optique
EMBRANCHEMENT	-
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	-
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Association d'entreprises La Ciotat Entreprendre proposant des animations et services mutualisés pour les entreprises

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	-
PARTENAIRES POTENTIELS	-

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	TI, Label Parc +

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

LIEN VERS L'AMI CLIQUEZ ICI

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur