DISPONIBILITÉ
+6 MOIS



Le Puy-Sainte-Réparade
Lot C

VOCATION SECTORIELLE

Santé, Numérique, Energies de demain

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités tertiaires (bureaux, ateliers/laboratoires)
et petites industries







DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Immobilier / Foncier
OFFRE	Location (ou achat)
PRIX	Location : Activité - Salle Blanche : 120€/m²/an HT HC Bureau : 160€/m²/an HT HC Vente : 2500€ HT/ /m²
LOCALISATION	Bouches-du-Rhône, Métropole Aix-Marseille-Provence, Le Puy-Sainte-Réparade
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	9927 m² - possibilité de prendre plusieurs lots
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Si immobilier : Lot C - RDC - Activité Salle Blanche : 427m² Lot C - R+1 - Bureau : 1265 m²
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	CES : 0,6 Hauteur max : 8m
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Ville du Puy-Sainte-Réparade, Propriétaire privé
CLASSIFICATION SITE	-
SERVITUDES	-

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Plus de 6 mois
PERMIS DE CONSTRUIRE	Octobre 2023
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Ensemble des études réalisées et à jour

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Train / TGV : 20 min (Aix-TGV) Aéroport : 30 min (Marseille-Provence) Route : A51 D15
TRANSPORT EN COMMUN	Oui – Bus Aix-Métropole

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable / Eau incendie
RACCORDEMENT GAZ	Non
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Moyenne tension (20 kVA) Haute tension (Jusqu'à 75 MW)
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Oui
CONNECTIVITÉ	Fibre optique
EMBRANCHEMENT	Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Aire de retournement, pas de quai prévu sauf demande exceptionnelle à justifier en Mairie selon preneurs, sécurité caméra de surveillance aux abords du site géré par la municipalité
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	41 places avec borne de recharge électrique. Salle de réunion extérieure équipée de prise électrique. Structure en bois extérieur permettant des animations (sport, pétanque, réunion, évènements, etc.), collecte des déchets prévue, commerce à proximité immédiate dans le centre-ville du PSR, bar, restaurant, pharmacie. Micro-crèche à l'étude avec un complément Montessori pour le primaire sur site. Piscine et terrain multi sport municipaux (foot basket tennis) à l'entrée du site. Accès direct centre-ville prévu lors de la deuxième phase des travaux (2025/2026). Offre de services proposée par les entreprises existantes : animalerie (NEUROSERVICE), accès à un supercalculateur (POWERSYS), soutien à l'export (POWERSYS), soutien à la construction d'algorithmes pour traiter de la big data dans le domaine des sciences du vivant (NEUROSERVICE) Association de la ZAC PSR, club d'entreprise du Puy, Venelles et Pertuis.

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE

Université Aix-Marseille, IAE Aix

PARTENAIRES POTENTIELS

Entreprises phares sur site :
POWERSYS, INFINEON TECHNOLOGIES FANCE, SODIELEC, ACTIA TELECOM, NEURO SERVICE

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES

Label environnemental
BREEAM VERY GOOD
Zone règlementaire

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF
achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur