DISPONIBILITÉ IMMEDIATE





LOCAL ACTIVITES ET BUREAUX – CARRE MARIGARDE

VOCATION SECTORIELLE

Zone d'activités mixtes

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Bureaux, activités mixtes, services, commerces



DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Immobilier
OFFRE	Achat
PRIX	1000 m² HD
LOCALISATION	Grasse – Carré Marigarde
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	1800 m²
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	1 lot – deux niveaux stockage RDC + bureaux R1
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	4,9m
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	
CLASSIFICATION SITE	
SERVITUDES	

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	-

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Train / TGV : 20 min (Cannes) Aéroport : 20 min (Nice Côte d'Azur) Autoroute : A8 environ 15mn Métropole : Cannes 15km, Nice 35km, Mouans Sartoux 7km Accessibilité TER : Gare de Grasse accessible en quelques minutes
TRANSPORT EN COMMUN	Bus Moventis, Pays de Grasse, Transdev urbain

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	-
RACCORDEMENT GAZ	-
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	-
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	-
CONNECTIVITÉ	-
EMBRANCHEMENT	
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Accès poids lourd, aire de manœuvre, 2 portes sectionnelles, accès véhicules au sous-sol, bâtiment récent
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	-Zone commerciale Marigarde équipée

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE

PARTENAIRES POTENTIELS -

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES -

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments in Provence-Alpes-Côte d'Azur