DISPONIBILITÉ
T1 2027



MORNAS

VOCATION SECTORIELLE

Industrie/Parc activités/Petite logistique

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Industrie/Parc activités/Petite logistique





DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier artificialisé
OFFRE	Achat ou location
PRIX	À définir en fonction du projet client
LOCALISATION	Vaucluse/ communauté de communes Rhone Lez Provence/Mornas (84)
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	5ha
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Divisible 2 lots
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	Hauteur max : 15m CES : NC
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Privé/sous promesse
CLASSIFICATION SITE	Loi Barnier/modification PLU en cours
SERVITUDES	Mayre sépare les deux lots

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Plus de 6 mois
PERMIS DE CONSTRUIRE	À déposer en novembre 2025 suite modification PLU
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Oui

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Autoroute : A7/A9
TRANSPORT EN COMMUN	Non

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Oui
RACCORDEMENT GAZ	Oui
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	NC
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Oui
CONNECTIVITÉ	NC
EMBRANCHEMENT	Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	-
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Collecte déchets, commerces, restaurants, pole médical

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	NC
PARTENAIRES POTENTIELS	NON

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	NON

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur