DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



BÂTIMENT D'ACTIVITÉ - MOUGINS

VOCATION SECTORIELLE

Activités industrielles, logistiques, bureaux

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités industrielles, activités tertiaires





DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Immobilier
OFFRE	Location
PRIX	124/m2/an HT HC
LOCALISATION	Mougins, Communauté d'Agglomération des Pays de Lérins, Département des Alpes Maritimes
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	2393 m² dont RDC : 693 m² R+1 : 850 m² R+2 : 850 m²
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Pas de découpage possible
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	RDC : 3 m R+1 : 2,70 m R+2 : 2,70 m
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Proudreed
CLASSIFICATION SITE	Bâtiment surélevé, RDC non accessible de plain-pied mais par quai de chargement / déchargement
SERVITUDES	

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Oui

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Route : proximité immédiate de la D6185
TRANSPORT EN COMMUN	Bus - Ligne 26 "La Plaine"

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable
RACCORDEMENT GAZ	-
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Tarif jaune sur le bâtiment
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	-
CONNECTIVITÉ	-
EMBRANCHEMENT	Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	L'ossature : Béton armé RDC : 1T/m² ; 1er : 750 kg /m² ; 2ème : 650 kg /m² Ascenseur PMR Monte-charge 4 niveaux : 2T Site clôturé Bureaux avec cloisons ; Norme RT 2012
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	-

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE -

PARTENAIRES POTENTIELS -

FINANCEMENT

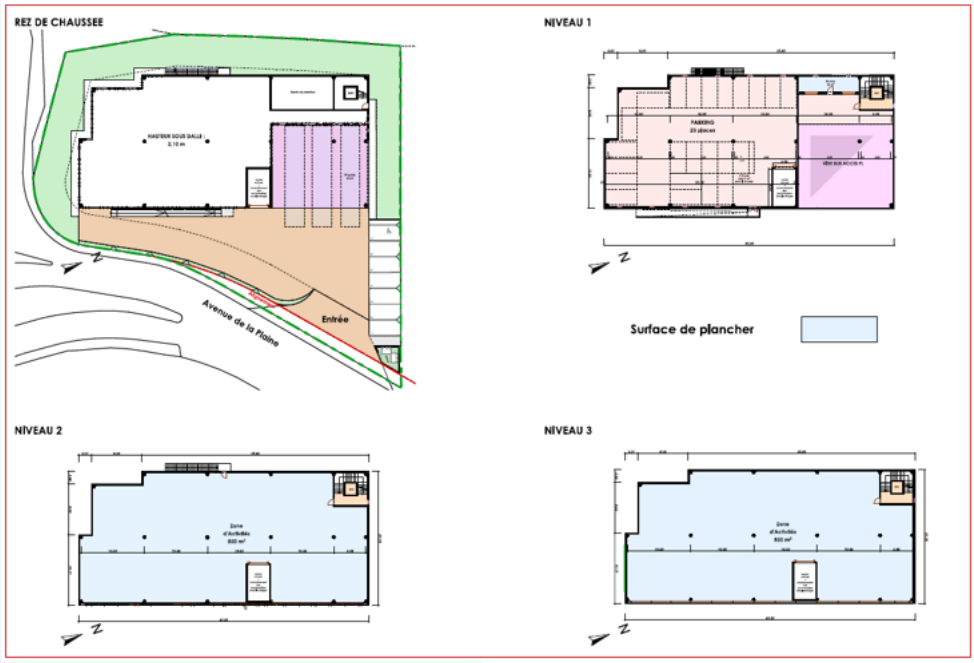
DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES -

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur