DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



NATURA PARC ENTRAIGUES

VOCATION SECTORIELLE

Naturalité, Agroalimentaire

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités industrielles, activités tertiaires







DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	Achat (possibilité d'offre locative)
PRIX	En fonction des projets (offre clé en main avec construction)
LOCALISATION	Entraigues-sur-la-Sorgue, Communauté d'Agglomération du Grand Avignon, Département du Vaucluse
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	8 ha
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Divisible à partir de 7000m2
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	Hauteur max : 20m CES : 0,70
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	GSE sous promesse avec le GA
CLASSIFICATION SITE	Conduite de gaz sur un lot
SERVITUDES	NC

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Immédiat
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Autorisations environnementales réalisées

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Autoroute : 3 min (A7) Gare TGV : 25 min (Avignon-TGV) Marseille 1h
TRANSPORT EN COMMUN	Mise en place de lignes de bus à terme

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Oui
RACCORDEMENT GAZ	Oui
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	7600 kVa à l'échelle de la zone
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Assainissement collectif sur refoulement EP : rejet dans la mayre de malpassé
CONNECTIVITÉ	Fibre optique et cuivre
EMBRANCHEMENT	Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	-
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Non mis en place, zone en cours de création.

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	Liens avec les acteurs de l'agroalimentaire présents sur Agroparc
PARTENAIRES POTENTIELS	FOOD'IN PACA, CREATIVA

FINANCEMENT

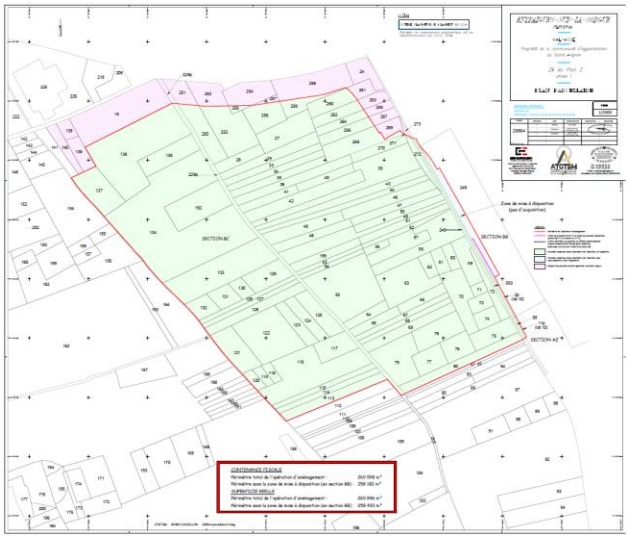
DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	PARC +

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur