DISPONIBILITÉ
Immédiate



Newton Offices Golf des Milles

VOCATION SECTORIELLE

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE







DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Bureaux à louer
OFFRE	Location
PRIX	À partir de 500€ HT par poste
LOCALISATION	1165 rue JRGG de la Lauzière, 13290 Aix en Provence
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	5320m2
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Copropriété et ASL gérées par CGIMMO
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	Hauteur max : 15m CES : NC
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Copropriété et ASL gérées par CGIMMO
CLASSIFICATION SITE	
SERVITUDES	NC

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	NC
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	NC

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Gare SNCF Aix TGV à 7,4km AMP à 17,7 km Parking sur place sécurisé (payant) Voiture : Autoroute A51 et D9
TRANSPORT EN COMMUN	Covoiturage Karos Arrêt de bus : 15, 161 et 21, arrêt Pichaury

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	NC
RACCORDEMENT GAZ	NC
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	NC
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	NC
CONNECTIVITÉ	NC
EMBRANCHEMENT	NC
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	-
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	- Accueil avec une équipe dédiée de 3 personnes de 9h à 18h (du lundi au vendredi sauf jours fériés) - Espace de vie « Place du Pommier » équipé (avec 2 machines à café professionnelles, couverts réfrigérateurs, etc), - Accès sécurisé 24/7 - Mobilier ergonomique - Espaces pour s'isoler (alcôves et bulles) - Ménage (2 fois par semaine dans les bureaux - Internet sécurisé (1Go entrant/sortant) - Copieurs (forfait 60 copies N&B inclus par personne par mois) - Douches et vestiaires - Prestations bien-être (en supplément) - Café et thé à discrétion - Evènements mensuels organisés par l'équipe - Domiciliation de votre entreprise - Charges incluses (climatisation, chauffage, électricité, etc)

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	NC
PARTENAIRES POTENTIELS	NC

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	NC

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments in Provence-Alpes-Côte d'Azur