DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



PÔLE YVON MORANDAT

VOCATION SECTORIELLE

Innovation technologique et sociale

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités tertiaires



DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Friche industrielle
OFFRE	Achat
PRIX	1742940 € : AMI associé
LOCALISATION	Bouches-du-Rhône, Métropole Aix-Marseille-Provence, Ville de Gardanne
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	15 156m2
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	1 lot
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	NC CES : 50%
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	SEMAG
CLASSIFICATION SITE	NC
SERVITUDES	NC

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Oui
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Oui

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Train / TGV : 3 min (Gardanne - TER), 17 min (Aix-en-Provence - TGV), Autoroute : Entre 6 et 10 km (A51, A8, A7) Port : 26 km (Port de Marseille-Fos) Aéroport : 17 min (Marseille Provence)
TRANSPORT EN COMMUN	Oui Liaison Centre-ville de Gardanne (L183)

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Potable
RACCORDEMENT GAZ	NC
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	A définir / poste HT/BT à proximité de la parcelle
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Oui
CONNECTIVITÉ	Fibre FTTO et FTTH / avec fibre pro mutualisée
EMBRANCHEMENT	Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	-
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Collecte mutualisée des déchets Crèches Parcours santé Offre de restauration Association Syndicale Libre créée par les entreprises sur site pour la gestion des services mutualisés Zone commerciale à proximité

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	Ecole des Mines de Saint-Etienne (campus Charpak) à proximité
PARTENAIRES POTENTIELS	VATRON-MAU, NEOWAVE, STERIPURE, HIGHTAIX, IP ENERGY, ...

FINANCEMENT

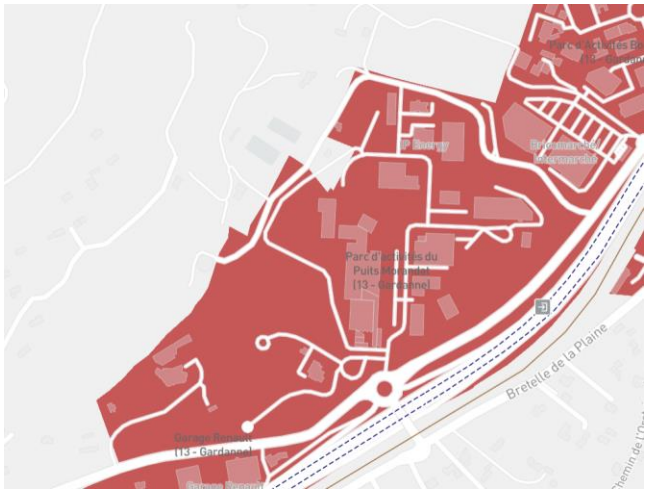
DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	Territoires d'industrie Label PARC + (Région SUD) Démarche BDM

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur