PLUS DE
6 MOIS



VARECOPOLE, BARJANE

VOCATION SECTORIELLE

Logique, activités industrielles

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités logistiques, industrielles et productives



DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier /Immobilier d'activités
OFFRE	Location ou achat selon montage retenu
PRIX	11238 M€ HT/HC/m2/an
LOCALISATION	Le Cannet des Maures, Var
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	9272 m2
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Halles Industrielles : 8172 m² Bureaux : 1000 m² Locaux techniques : 200 m²
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	Hauteur max : 10 m
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Barjane
CLASSIFICATION SITE	Rubrique 1510 en enregistrement ICPE
SERVITUDES	-

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Plus de 6 mois
PERMIS DE CONSTRUIRE	Dépôt T2 2026, permis définitf T4 2026
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Dossier ICPE déposé T2 2026 ; arrêté ICPE visé T4 2026 puis définitif T2 2027 ; études de sol / pollution mentionnées dans l'opération

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Autoroute (km/min) : A57, sortie n°13 Le Luc / Le Cannet-des-Maures, accès direct ; A8 à environ 55 min vers Aix-en-Provence et 1 h 10 vers Nice. Grandes villes (km/min) : Toulon 35 min ; Aix-en-Provence 55 min ; Nice 1 h 10.
TRANSPORT EN COMMUN	Gare SNCF à proximité ; accès à pied ou à vélo depuis le centre-ville et le pôle multimodal de la gare à 900 m

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Raccordement au Canal de Provence
RACCORDEMENT GAZ	NC
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Production photovoltaïque en toiture et ombrières
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Système de récupération des eaux de pluie permettant l'alimentation des sanitaires
CONNECTIVITÉ	
EMBRANCHEMENT	
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	8 portes PL, soit 2 par halle, Cour camions de 35 m de profondeur entre façade et extrémité de cour, Site clos avec clôture périphérique ; clôture en panneaux rigides de 2 m ; portail coulissant à barreaudage vertical avec fermeture sécurisée
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	189 places VL dont 99 sous ombrières photovoltaïques ; 80 places motos ; 94 places vélos , Terrasse de 130 m², espaces paysagers, accès mobilité douce, proximité centre-ville et pôle gare, toitures végétalisées sur les bureaux ; sentier biodiversité ; écrans végétaux ; forêt Miyawaki

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	NC
PARTENAIRES POTENTIELS	NC

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	BREEAM, BDM Bronze

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments in Provence-Alpes-Côte d'Azur