DISPONIBILITÉ
Immédiate



Atelier de levage

VOCATION SECTORIELLE

Economie, artisanat, industrie

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Bois, Energies, Agroalimentaire, Aéronautique, Outdoor





DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Friche industrielle
OFFRE	Achat
PRIX	Dernière estimation des domaines de 756 600,00 € HT au 11/04/2023
LOCALISATION	Commune de Veynes 05400 CC BUËCH DÉVOLUY Département Hautes-Alpes (05)
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	7609 m2
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Bati de 1609m²
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	De 6 à 12m
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	CC BUËCH-DÉVOLUY
CLASSIFICATION SITE	ø
SERVITUDES	ø

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate prenant en compte les délais des collectivités
PERMIS DE CONSTRUIRE	3 à 6 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	En attente de réalisation par le biais de l'AMI Friche

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Accès direct par la Route de Grenoble Gare située à 2 minutes à pied, en direction de l'Est - 25 minutes de Gap - 30 minutes de Sisteron - 1h15 de Grenoble - 1h30 d'Aix - 2h de Marseille
TRANSPORT EN COMMUN	Train : - Marseille 3h - Grenoble 2h - Valence 2h - Sisteron 40 minutes - Gap 20 minutes

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Toute VRD disponible (eaux, eaux usées, assainissement)
RACCORDEMENT GAZ	ø
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	ø
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	OUI
CONNECTIVITÉ	Raccordement fibre manquant mais disponible
EMBRANCHEMENT	Voie ferrée
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Quais, aire de retournement, grandes travées intérieures, grande surface de terrain disponible avec possibilité d'acquisition de la parcelle voisine (5000m² aménageable)
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	- Animation de zone par la CCBD - Collecte des déchets - Plusieurs restaurants d'entreprises présents sur la commune - 2 Grandes surfaces - 20aines de commerces de proximités - 4 Crèches publics encore en possibilité d'accueillir des enfants sur la CCBD - De nombreux itinétaires de randonnées, VTT, Ski, Trek, Via ferrata, Escalade, Outdoor, plusieurs stades (foot, tennis, basket) sur la commune, un grand gymnase public - Un plan d'eau

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	2 Écoles, 1 Collège et 1 Lycée
PARTENAIRES POTENTIELS	- Industrie (Metallerie Chevallier, Thermolaqualp, LMG, RD Technologies, CGR, SNCF) - Artisanat (Dautremer, AlpFluides, STP Pistono, DJTP, ABC, Ovin'Alpes, Andrety, CBA, SANITHERM, SOGETHA, EDSB)

FINANCEMENT

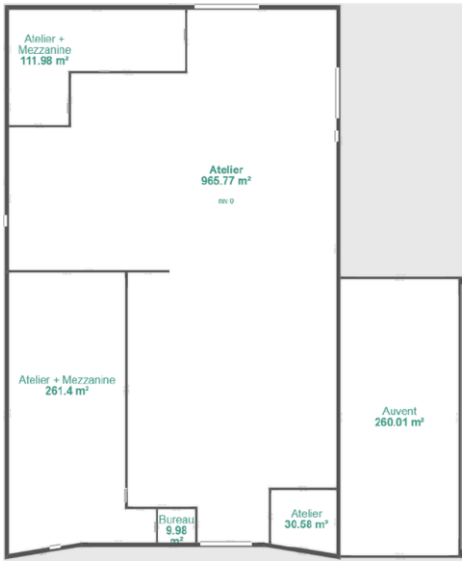
DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	TI, subvention locales, CD05, IAP, ID05

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur