DISPONIBILITÉ
- de 6 mois



Z.A Pied Rousset

VOCATION SECTORIELLE

Filières (Bois, Chimie, Métallurgie, Electronique, Electrique, Mécanique)

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités artisanales et Petites unités industrielles

DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Zone AU3 / AU3i à vocation artisanale, industrielle légère, tertiaire
OFFRE	Vente de lots viabilisés. Projet de bâtiment de 2 800 m² avec 10 ateliers
PRIX	90 €/m² (zone constructible) 30 €/m² (zone inondable)
LOCALISATION	Vaucluse, Communauté de Communes Pays d'Apt Luberon, Commune de Goult, à l'est, en bordure de la RD900
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	Environ 2,8 ha urbanisables (sur 55 258 m² au total)
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	12 lots, de 1 605 m² à 3 470 m²
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	Hauteur max 12 m, emprise au sol max 50 %
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	SPL Territoire Vaucluse
CLASSIFICATION SITE	Zone AU3 (urbanisable), zone AU3i (inondable) du PLU, aléas faibles
SERVITUDES	Accès à propriété privée centrale, servitudes réseaux enterrés

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Moins de 6 mois
PERMIS DE CONSTRUIRE	À déposer individuellement. PA signé le 16 janvier 2025
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	La présente opération a été soumise à une évaluation environnementale. Afin de réaliser l'étude d'impact, divers études techniques ont été élaborées : relevé topographique, étude des sols, étude faunistique et floristique, étude hydraulique, étude de trafic, étude acoustique, étude relative à la qualité de l'air, étude sur les énergies renouvelables potentielles, étude paysagère et des études techniques de projet

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	RD900, voirie centrale 350 m, connexion ZA Roussillon, accès via chemin des Lièvres
TRANSPORT EN COMMUN	À proximité du pôle multimodal du Pont Julien, desservi par le réseau départemental de bus, une véloroute et un parking de covoiturage

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Réseau public potable, défense incendie raccordée
RACCORDEMENT GAZ	À confirmer selon besoins utilisateurs
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Poste 480 kVA prévu, coffrets en façade de lots
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Non collectif, étude à faire pour chaque lot, instruction SPANC obligatoire
CONNECTIVITÉ	Fibre optique (Très Haut Débit) prévue
EMBRANCHEMENT	Non concerné
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Bassin de rétention, voirie, haies, clôtures réglementées
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Projet d'ateliers mutualisés sur le lot 6, crèche à proximité (moins de 200m), animations proposées par le service développement économique de la CCPAL (rencontres thématiques, comité de site, petit-déjeuner d'entreprises, afterwork)

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE

Offre de formation par le campus connecté dans le centre-ville d'Apt et présence de deux organismes de formation

PARTENAIRES POTENTIELS

Artisans, PME industrielles légères non polluantes

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES

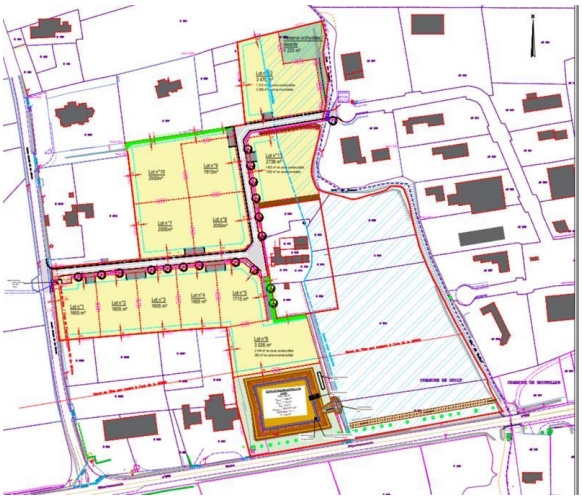
Zonage France Ruralités Revitalisation (ZFRR)

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur