DISPONIBILITÉ
Immédiate



Z.A Le Grand Pont

VOCATION SECTORIELLE

Activités Logistique et industrielles

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités industrielles / artisanales

DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Entrepôt et bureaux
OFFRE	Achat
PRIX	6 500 000 € HT
LOCALISATION	7 rue Léonard de Vinci, 13640 La Roque d'Anthéron, Bouches-du-Rhône
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	4 692m²
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	4 692m²
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	10,5 m
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	ø
CLASSIFICATION SITE	ø
SERVITUDES	ø

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	ø
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	ø

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	À proximité des axes routiers : A7 à 15 minutes A51 à 20 minutes Marseille : 50 min Aix-en-Provence : 35 min Avignon : 45 min Aéroport de Marseille Provence à 45 min Gare TGV d'Aix-en-Provence à 45 min
TRANSPORT EN COMMUN	Arrêt de Bus 86 « Grand Pont » : 5 min à pied

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	ø
RACCORDEMENT GAZ	ø
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	ø
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	ø
CONNECTIVITÉ	ø
EMBRANCHEMENT	ø
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Entrepôt : 5 accès à quai - 1 accès plain-pied - 2 portes pour les bennes - Dalle 5T/m² - Alarme - Aire de manœuvre : 38 m - RIA - Couverture : Bac Acier Charpente : Béton - Isolation : Multicouche Soubassement : Béton - Type d'éclairage : LED Panneaux translucides pour lumière naturelle Bureaux : Cloisons vitrées toute hauteur - Grandes huisseries - Eclairage LED - Faux plafond - PAC réversible - Câblage RJ45 / Local serveur climatisé - Terrasse panoramique de 52m² avec pergola bioclimatique – Cuisine - Vestiaires / douches / salle de repos - Ascenseur

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	Ø
PARTENAIRES POTENTIELS	Ø

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	BREEAM

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur