DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



ZI SAINT-MAURICE - MANOSQUE

VOCATION SECTORIELLE

Activités industrielles, logistiques, bureaux

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités industrielles, activités tertiaires





DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Immobilier
OFFRE	Location
PRIX	125/m2/an HT HC
LOCALISATION	Manosque, Durance Luberon Verdon Agglomération, Département des Alpes-de-Haute-Provence
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	5800 m2 divisible à partir de 360 m2
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	de 360 m2 à 5800 m2
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	Hauteur max : 7m
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Proudreed
CLASSIFICATION SITE	ERP possible (demande à effectuer par l'utilisateur).
SERVITUDES	

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Oui

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Gare : 9 min (Manosque - Gréoux-les-Bains à 5km) Autoroute : proximité immédiate de l'A51 Route : faible distance de la D907 Aéroport : 56 min (Marseille-Provence)
TRANSPORT EN COMMUN	Bus - Ligne 114 "Rochette" et "Technoparc"

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable
RACCORDEMENT GAZ	-
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Tarif bleu pour chaque cellule
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	-
CONNECTIVITÉ	Fibre optique en cours de mise en place
EMBRANCHEMENT	Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	• Portes sectionnelles 3.50 m × 3.50 m • Lanterneau de désenfumage de 2 m x 3 m, et 1 m x 1 m pour les accès toiture • Hauteur sous plafond Rdc : 7 m • Hauteur libre sous plafond bureaux en R+1 : 2,40 m • Charge au sol Rdc : 3 tonnes /m² • Places de stationnement 97 unités
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	-

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	-
PARTENAIRES POTENTIELS	-

FINANCEMENT

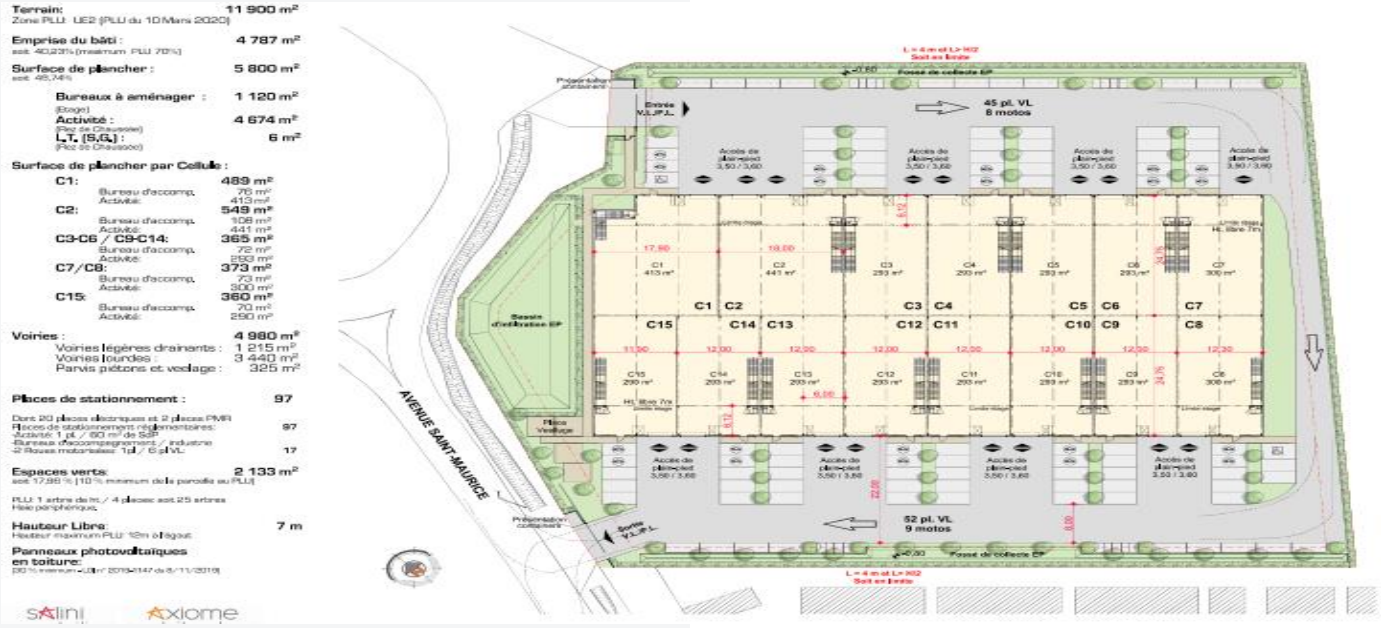
DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	-

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur