DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



ZAC DES HAUTS BANQUETS – LOT E2

VOCATION SECTORIELLE

Naturalité, Agroalimentaire

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités industrielles







DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	Achat
PRIX	Entre 67 et 85 € HT le m²
LOCALISATION	Cavaillon, Communauté d'Agglomération Lubéron Monts de Vaucluse, Département du Vaucluse
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	5,4 ha
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Lot G: 6 276 m² Lot E2 : 46 453 m²
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	Hauteur max :16m au faitage CES : 0,60
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Faubourg Promotion
CLASSIFICATION SITE	Plan de prévention des Risques d'Innodation de la Durance
SERVITUDES	-

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	-
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Oui

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Gare TGV : 25 min (Avignon-TGV) Autoroute : 2 min (A7) Aéroport : 30 min (Marseille-Provence) Marseille : 35 minutes
TRANSPORT EN COMMUN	Réseau de bus interurbain

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable, eau brute du Canal Saint-Julien
RACCORDEMENT GAZ	Oui
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Selon la parcelle entre 250 et 1000 kVa
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Station d'épuration dédiée à la Zac, gestion des eaux pluviales dans la Zac et à la parcelle
CONNECTIVITÉ	Fibre optique
EMBRANCHEMENT	Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	-
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	-

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	Ecoles supérieures : ISEMA et ISARA à Avignon; INRA et Centre Technique Agroalimentaire à Avignon
PARTENAIRES POTENTIELS	Club Entreprises Luberon et Sorgue Entreprendre

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	Territoire d'Industrie Parc+ engagé

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur