DISPONIBILITÉ
-6 MOIS



Immeuble de bureaux Fendress (Mouans-Sartoux)

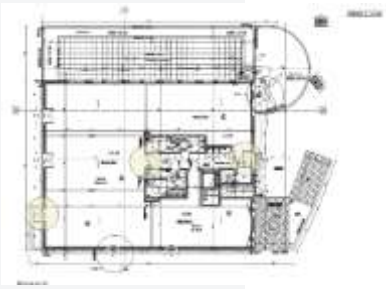
VOCATION SECTORIELLE

Tertiaire / services / bureaux d'entreprise

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Sociétés de services, bureaux administratifs, sièges sociaux, professions libérales







DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Immobilier
OFFRE	Location (possible par étage également)
PRIX	195 €/m²/mois HT HC, parking compris (négociable pour la totalité du bâtiment)
LOCALISATION	Mouans-Sartoux, 06 Alpes Maritimes
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	1 000 m² (environ 330 m² par niveau)
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	3 niveaux de bureaux, possibilité de location par plateau
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	-
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Privé – Fendress
CLASSIFICATION SITE	-
SERVITUDES	-

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Moins de 6 mois
PERMIS DE CONSTRUIRE	-
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	-

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	5 minutes du centre-ville de Mouans-Sartoux 10 minutes de l'autoroute A8 15 minutes de Cannes 30 minutes de Nice Côte d'Azur (aéroport) Gare SNCF de Mouans-Sartoux à 3 minutes à pied
TRANSPORT EN COMMUN	Arrêt de bus "Mouans-Sartoux Gare" à proximité immédiate

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	-
RACCORDEMENT GAZ	-
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	-
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	-
CONNECTIVITÉ	-
EMBRANCHEMENT	-
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Rez-de-chaussée avec terrasse privative de 70 m² Climatisation réversible, moquette haut de gamme, faux plafonds Accès PMR et contrôle d'accès sécurisé unique pour tout le bâtiment
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Deux niveaux de sous-sol avec 37 places de parking fermées (4 bornes de recharge) 28 places extérieures (3 bornes de recharge)

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	-
PARTENAIRES POTENTIELS	-

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	-

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments in Provence-Alpes-Côte d'Azur