DISPONIBILITÉ IMMEDIATE



Aéroport Avignon Provence

VOCATION SECTORIELLE

Déconstruction, reconversion et maintenance d'aéronefs

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités aéronautiques industrielles et tertiaires
(y compris ICPE)







DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	AOT (Autorisation d'Occupation Temporaire)
PRIX	Détails dans l'AMI associé
LOCALISATION	Av. Clément Ader - 84140 Avignon
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	12 hectares
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Possibilité de modifier le découpage parcellaire en fonction du projet : - Parcelles de 5 000 m² - Parcelles de 3 000 m² - Parcelles de 1 500 m² - Parcelle de 18 800 m²
COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	CES : 75%
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Région Sud
CLASSIFICATION SITE	ICPE autorisés
SERVITUDES	N/A

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Limitations du PLU
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	- Etude de pré-implantation réalisée - Autorisations à confirmer en fonction de l'activité industrielle

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Gare TGV : 30 min (Avignon-TGV) Gares TER : 2 gares à proximité Autoroutes : A7, A8 et A9 (Lyon-Marseille-Montpellier) Aéroport : 45 min (Marseille-Provence) Port : 1h00 (Marseille-Fos)
TRANSPORT EN COMMUN	Oui – Réseau urbain bus

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable / Eau incendie
RACCORDEMENT GAZ	Oui
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Haute, moyenne et basse tension
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Oui
CONNECTIVITÉ	Eligibilité fibre numérique
EMBRANCHEMENT	Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	3 pistes parallèles 17/35 *- Piste revêtue de 1880 m x 45 m* *- Piste en herbe de 700 m pour l'école* *- Piste ULM / hélicoptères* Contrôle aérien : de 07.00 à 19.00 UTC Ouverture : H24 avec stap O/R Balisage lumineux : haute et basse intensité Approche cat 1 : ILS 17 et GNSS SSLIA : niveau 5 et 6 O/R
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Parkings sur site Résidences hôtelières Restaurant d'entreprises Crèches Médecine du travail Parc des expositions avec espaces congrès

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE

Avignon Université
Université Aix-Marseille
Campus CCI Vaucluse

PARTENAIRES POTENTIELS

Entreprises phares sur site :
RTE, AIRTELIS, TECHNOPÔLE PEGASE, BORGHINO

Entreprises régionales à proximité :
AIRBUS HELICOPTERS, THALES ALENIA SPACE, DERICHEBOURG, SAFRAN, GUIMBAL, DGA, DASSAULT AVIATION

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES

ISO 9001
ISO 14001
Certificat EASA de sécurité
Engagement niveau 2 au programme ACA (Airport Carbon Acreditation)
Territoires d'Industrie

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE





VOTRE CONTACT

Antonin CHEF
achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur