DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



ZAE Camp Bernard - Lot 21

VOCATION SECTORIELLE

Naturalité, Agroalimentaire

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités mixtes







DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	Achat
PRIX	56,75 €/m² soit 318 367,5 € HT
LOCALISATION	Sablet, Communauté de Communes Vaison Ventoux, Département du Vaucluse
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	5610 m²
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Lot 21 : 5610 m²
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	Hauteur max : 9m CES : 0,60
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Intercommunalité
CLASSIFICATION SITE	PPRI aléa faible obligation de rehausser le terrain de 70 cm
SERVITUDES	-

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Instruction 3 mois ou 5 mois si ERP
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	PA obtenu travaux terminés étude d'impact réalisé en 2020

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Autoroute : 20 min (A7 Orange Sud), 30 min (A7 Bollène) Gare TGV : 50 min (Avignon-TGV)
TRANSPORT EN COMMUN	-

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable / Eau incendie
RACCORDEMENT GAZ	Non
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	-
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Assainissement collectif et gestion des eaux pluviales par réseaux public
CONNECTIVITÉ	Fibre optique
EMBRANCHEMENT	-
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	-
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Club d'entreprises du territoire, espaces communs gérés par l'intercommunalité

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE	-
PARTENAIRES POTENTIELS	AGAPE GROUP, HERBATECH, COUNTRY FARM FACTORY, SVTA

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES	Label reconnu parc engagé Label Parc+ Zone de revitalisation rurale

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur