DISPONIBILITÉ
- 6 mois



Bureaux et Entrepôt (Zone UGI – Sainte-Marguerite)

VOCATION SECTORIELLE

Activités de bureaux et logistique légère

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

PME, artisans, stockage

DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Immobilier / mixte (bureaux + entrepôt)
OFFRE	Location
PRIX	NC
LOCALISATION	Grasse – Zone UGI Sainte-Marguerite
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	370 m² (30 m² RDC + 2 plateaux de 70 m² + entrepôt de 200 m²)
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	1 lot
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	-
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Privé (partenaire CAPG)
CLASSIFICATION SITE	Hors zone SEVESO
SERVITUDES	Pas de matières dangereuses autorisées

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Moins de 6 mois (travaux en cours)
PERMIS DE CONSTRUIRE	Non applicable
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	-

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Train / TGV : 20 min (Cannes) Aéroport : 40 min (Nice Côte d'Azur) Technopole : 30 min (Sophia Antipolis) Métropole : 3,2 km de la gare de Grasse
TRANSPORT EN COMMUN	Accessibilité TER : Gare de Grasse accessible en quelques minutes Arrêt Envibus « Sainte-Marguerite » à 5 minutes à pied

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	-
RACCORDEMENT GAZ	-
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	-
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	-
CONNECTIVITÉ	-
EMBRANCHEMENT	
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Réaménagement des bureaux envisageable
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	-

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE

PARTENAIRES POTENTIELS -

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES -

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments in Provence-Alpes-Côte d'Azur