DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



LOCAL D'ACTIVITES INDUSTRIEL "ARÔMAGRASSE"

VOCATION SECTORIELLE

Industrie légère / production / stockage

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Production non polluante, stockage, bureaux



DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Immobilier
OFFRE	Achat
PRIX	NC
LOCALISATION	Grasse – Zone Arômagrasse
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	690 m² (dont 120 m² de bureaux aménageables en étage)
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	1 lot
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	-
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Privé (partenaire CAPG)
CLASSIFICATION SITE	Zone industrielle – risques faibles

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	**Train / TGV :** 20 min (Cannes)
	Aéroport : 35 min (Nice Côte d'Azur)
	Technopole : 25 min (Sophia Antipolis)
	Métropole : 3,2 km de la gare de Grasse
	Accessibilité TER : Gare de Grasse accessible en quelques minutes
TRANSPORT EN COMMUN	Arrêt Envibus « Arômagrasse » à proximité immédiate

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	-
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	-

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	-
RACCORDEMENT GAZ	-
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	-
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	-
CONNECTIVITÉ	-
EMBRANCHEMENT	-
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Bureaux modulables, zone sécurisée
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	-

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE -

PARTENAIRES POTENTIELS -

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

LIEN VERS L'AMI CLIQUEZ ICI

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO CLIQUEZ ICI

VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

achef@risingsud.fr

risingSUD
Opportunities & Investments in Provence-Alpes-Côte d'Azur