risingSUD
L'ŒIL



#coupdeprojecteursur

L'ATTRACTIVITÉ
de la région Sud

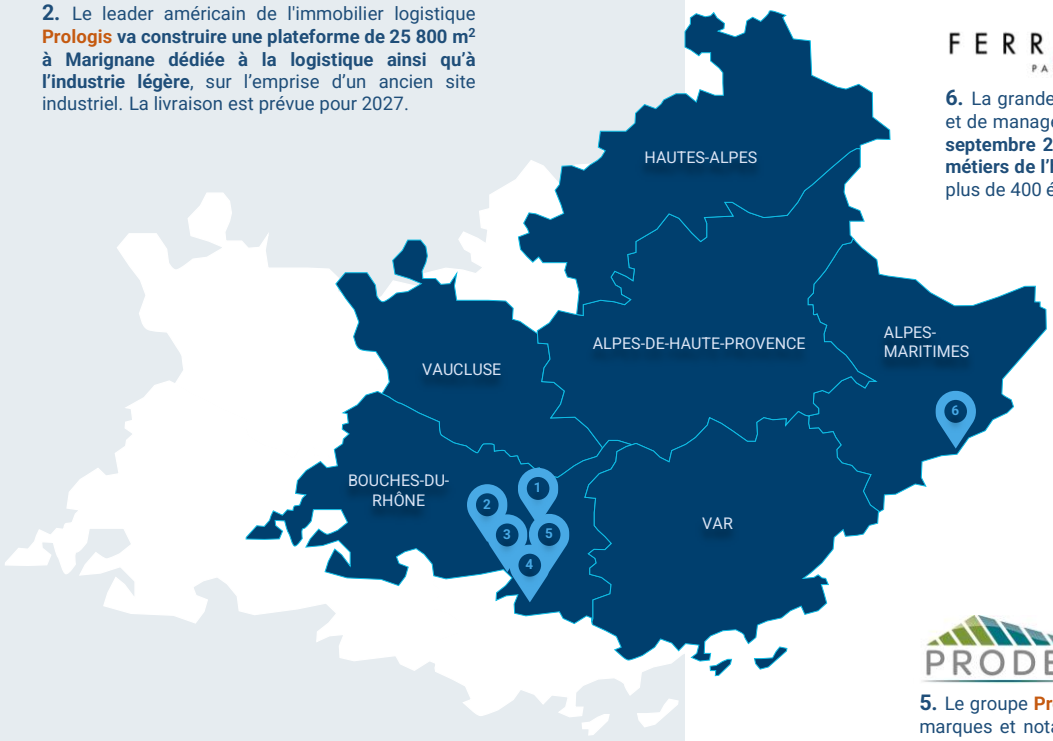
Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet-Août | Septembre | **Octobre** | Novembre | Décembre

IMPLANTATIONS D'ENTREPRISES FRANÇAISES ET INTERNATIONALES

Ces **6** annonces d'implantations confirment l'attractivité de la région Sud.

1. La marque américaine spécialiste de l'équipement de running **Brooks Running renforce sa présence en région Sud avec l'inauguration de son nouveau siège français à Aix-en-Provence**, qui regroupe désormais 26 salariés.

2. Le leader américain de l'immobilier logistique **Prologis va construire une plateforme de 25 800 m² à Marignane dédiée à la logistique ainsi qu'à l'industrie légère**, sur l'emprise d'un ancien site industriel. La livraison est prévue pour 2027.



3. Le groupe pharmaceutique français **Sanofi renforce sa présence régionale en lançant son Centre translationnel d'excellence avec Marseille Immunology Biocluster (MIB).** Ce nouveau dispositif permettra des collaborations dès les premières étapes des projets de recherche en immunologie entre les deux structures, AMU et l'AP-HM pour réduire les délais de développement des innovations.

4. Le fonds d'investissement parisien spécialisé dans le financement des PME françaises **Axio Capital s'associe à la société de gestion marseillaise Tertium Invest et ouvre un bureau régional à Marseille** afin de développer son portefeuille en région Sud.

5. Le groupe **Prodef**, propriétaire de plusieurs marques et notamment de La Savonnerie du Midi, **va déménager son siège d'Île-de-France à Marseille**, se rapprochant ainsi de ses lignes de production et équipes commerciales.

6. La grande école parisienne de gastronomie et de management hôtelier **Ferrandi ouvrira en septembre 2027 un campus à Nice dédié aux métiers de l'hospitalité**, qui accueillera à terme plus de 400 étudiants.

risingSUD
L'ŒIL



#coupdeprojecteursur

L'ATTRACTIVITÉ
de la région Sud

Région Sud

5ème
région la plus attractive de France sur l'année 2025

Baromètre EY de l'attractivité 2026

2ème
région où les Français seraient prêts à déménager
pour suivre leur entreprise

Aktis Partners

Métropole Nice Côte d'Azur

4ème
destination française plébiscitée par les investisseurs dans les trois prochaines années

Baromètre EY de l'attractivité 2025

Nice 6ème
ville française la plus attractive
en 2025 dans la catégorie « grandes métropoles »

Baromètre Arthur Loyd, 9ème édition

Métropole Aix-Marseille-Provence

3ème
métropole française la plus attractive (hors Grand Paris) avec 26 projets d'IDE attirés en 2025

Baromètre EY de l'attractivité 2026

Marseille 2ème
meilleure ville pour les startups
en 2023

Hellosafe

DONNÉES ANNUELLES 2025

Investissements Directs Etrangers (IDE)

La région Sud plus attractive que jamais !

166 projets d'investissements étrangers
en région Sud en 2025

Dont

105 accompagnés par risingSUD (63%)
128 projets de créations (77%)
42 centres de décisions ou R&D (25%)
62 projets Opérations d'Intérêt Régional (37%)
36 projets dans le Plan Climat régional (22%)

3 322 emplois
créés / maintenus sur le territoire

25 pays investisseurs



L'**Allemagne** figure au sommet du classement des investisseurs avec 28 projets, portée par les nouveaux points de vente Lidl et Aldi. L'**Italie** se hisse à la deuxième place avec 20 projets, dont les extensions de Marcegaglia à Fos-sur-Mer et de Newcleo à Aix-en-Provence. Au troisième rang pour la première fois depuis 10 ans, les **Etats-Unis** restent les premiers investisseurs pour les projets à haute valeur ajoutée. Pour compléter le top 5, le **Royaume-Uni** (15 projets) et le **Danemark** (12 projets).

risingSUD

Investissements Directs Français (IDF)

303 premières implantations
en région Sud en 2025.

2 897 emplois directs
créés par ces implantations

30M€ de fiscalité
générée par ces projets

Les trois régions françaises investissant le plus dans le Sud sont l'**Ile-de-France** (130 projets), **Auvergne-Rhône-Alpes** (53) et l'**Occitanie** (29)

DONNÉES 3ème TRIMESTRE 2026

Elles ont choisi le Sud !

Ces entreprises du monde entier ont choisi la région Sud pour accélérer leur développement.

Entreprises étrangères

ALTERBA البترا

Née au Liban et structurée autour d'une holding à Abu Dhabi, la greentech experte de la valorisation des biodéchets **Alterba** **prépare son implantation à Sophia Antipolis pour accompagner sa croissance en Europe et en Afrique.** La société entend lancer des pilotes en France d'ici fin 2026 avant de monter en puissance en 2027.

PIC NIC

En cours d'implantation en région lyonnaise et au nord de Paris, le géant néerlandais de la livraison de courses à domicile **Picnic** **étudie aussi une arrivée dans la région de Marseille**, où il pourrait ouvrir un centre logistique.

Entreprises françaises

VATEL HOTEL & TOURISM BUSINESS SCHOOL

Le groupe **Vatel**, référence mondiale de la formation au management hôtelier, **obtient son permis de construire pour l'implantation d'un site à Nice**, dont l'ouverture est prévue en 2029. Deux autres implantations sont engagées à Saint-Laurent-du-Var, alors qu'un site est aussi en cours d'aménagement à Cannes.

sabena technics

Le groupe français expert de la maintenance aéronautique **Sabena Technics** **s'installe au sein du pôle Jean Sarrail à Istres.** Il assurera depuis celui-ci l'entretien des avions ravitailleurs militaires A330-200 MRTT. Un hangar de 25 000 m² a été rénové afin de l'accueillir.