

**DISPONIBILITÉ  
+ 6 MOIS**



## AGROPARC - SIGNAL

### VOCATION SECTORIELLE

Naturalité (alimentation, cosmétique...)

### TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités tertiaires (bureaux, ateliers)



### DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

<b>TYPOLOGIE</b>	Immobilier
<b>OFFRE</b>	Achat, location possibles
<b>PRIX</b>	A partir de 2 750 € HT/m <sup>2</sup>
<b>LOCALISATION</b>	Département du Vaucluse, Communauté d'Agglomération du Grand Avignon, Ville d'Avignon
<b>SURFACE TOTALE DISPONIBLE</b>	1 965 m <sup>2</sup>
<b>PARCELLES / LOTS DISPONIBLES</b>	Entre 350 et 1 965 m <sup>2</sup>
<b>HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL</b>	Hauteur du bâti : 16 m CES max : 0,6 imperméabilisé
<b>PROPRIÉTAIRE PARCELLE</b>	CITADIS - Grand Avignon
<b>CLASSIFICATION SITE</b>	PPRI Durance (2017)  Selon parcelle : Zone bleue (surélévation nécessaire de 50 cm du bâti)  Présence ICPE (Site Givaudan)
<b>SERVITUDES</b>	-



### ACCESSEURITÉ

<b>ACCESSIBILITÉ</b>	Train / TGV : 20 min  Autoroute : 5 min  Aéroport : 3 min
<b>TRANSPORT EN COMMUN</b>	Oui Lignes ORIZO ChronHop C3, C4, 13 et 22 et lignes ZOU Vaucluse n°6, 7 et 20.



### SERVICES / AMÉNITÉS

<b>EAU</b>	Eau portable Eau brute
<b>RACCORDEMENT GAZ</b>	Oui Possibilité de raccordement direct au réseau GRT Gaz
<b>PIUSSANCE ÉLECTRIQUE</b>	Moyenne tension (20 kVA)
<b>ASSAINISSEMENT &amp; GESTION DES EAUX PLUVIALES</b>	Oui, collectif
<b>CONNECTIVITÉ</b>	Très Haut Débit
<b>EMBRANCHEMENT</b>	Non
<b>AUTRES CARACTÉRISTIQUES</b>	Service de Velopop' avec 300 vélos en libre-service 7j/24h et 29 stations sur le territoire du Grand Avignon Bornes cyclables sur l'ensemble d'Agroparc Futur Parking Relais d'Agroparc qui relie le centre-ville et le tramway Covoiturage sur le site via la plateforme Klaxit



### DÉLAIS

<b>DISPONIBILITÉ</b>	Immédiate
<b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>	-
<b>AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES</b>	Etude d'impact (1987) Dossier loi sur l'eau (1987) Absence de prescription archéologique (1987) Etude Faune / flore (1987)

### SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS

Gardiennage mutualisé Crèches Centre de vie sur site (commerces, restauration, services, professions libérales) Distributeur de produits frais "En Direct de nos Fermes" Présence de logements (1900)
---



## ÉCOSSYSTEME

### FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE

Avignon Université, Isema/Isara, Lycée agricole François Pétrarque, NexTech et Erudis.  
6 centres de recherche (dont l'INRAE et CTCPA).

### PARTENAIRES POTENTIELS

Entreprises phares sur site : Givaudan, Mc Cormick, Etex, Claranor, CBA (leader français logiciels gestion infirmières...)  
Pépinières Créativa et Pégase, 6 centres de recherche, 11 organismes de formation  
Pôles de compétitivité : Innov'Alliance, SAFE



## FINANCEMENT

### DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES

Site industriel clés en main  
Territoires d'Industrie  
Label Parc + (Région SUD)

## ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE  
AVEC L'OBSERVATOIRE SUD  
FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI



### VISUALISATION PARCELLAIRE



### VOTRE CONTACT

**Anne-Charlotte DEBARBIEUX**

[acdebarbieux@risingsud.fr](mailto:acdebarbieux@risingsud.fr)

# risingSUD

Attractivité et développement  
économique de la région Sud