

DISPONIBILITÉ  
IMMÉDIATE



## TECHNOPÔLE DE L'ARBOIS

### VOCATION SECTORIELLE

Cleantech / Technologies de l'environnement

### TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Site peu adapté à l'accueil d'activités industrielles significatives



### DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

<b>TYPOLOGIE</b>	Immobilier
<b>OFFRE</b>	Location
<b>PRIX</b>	Bureaux : Entre 85€ m <sup>2</sup> /an et 160€ m <sup>2</sup> /an Ateliers : 90 €/an/m <sup>2</sup> HT HC Entrepôt : 53 €/an/m <sup>2</sup> HT HC + Charges : environ 25€ HT/m <sup>2</sup> /an par immobilier + 10 € pour charges collectives (gardiennage, entretien des espaces verts, mutualisation...)
<b>LOCALISATION</b>	Bouches du Rhône - Métropole d'Aix-Marseille-Provence - Aix-en-Provence
<b>SURFACE TOTALE DISPONIBLE</b>	16 500 m <sup>2</sup>
<b>PARCELLES / LOTS DISPONIBLES</b>	NC
<b>HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL</b>	Possibilité hauteur > 15 m
<b>PROPRIÉTAIRE PARCELLE</b>	Département 13 / Métropole d'Aix-Marseille-Provence emphythéote
<b>CLASSIFICATION SITE</b>	Stationnement en sous-sol imposé par Plan Local d'Urbanisme (PLU) Dispositifs de protection feux de forêts Présence d'une société soumise à déclaration pour le stockage d'hydrogène : autorisation délivrée en juillet 2012 par la Préfecture des Bouches du Rhône Site enserré en ZNIEFF de type 2
<b>SERVITUDES</b>	NC



### DÉLAIS

<b>DISPONIBILITÉ</b>	Immédiate
<b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>	NC
<b>AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES &amp; ÉTUDES ENVIRONNEMENTALES</b>	Autorisation de défrichement de la Préfecture (2021) valable pour 5 ans Etude d'impact (réalisée) Dossier Loi sur l'eau (En cours de traitement) Etude Faune et Flore récente - 2019



### ACCESSIBILITÉ

<b>ACCESSIBILITÉ</b>	Accès Gare TGV Aix-en-Provence à 9 min (8 km) Accès autoroutes : A8 direction Nice ou Montpellier accessible à 15min (13 km), A51 direction Marseille ou Les Alpes à 15min (11 km), A7 vers Marseille ou Montpellier à 12 min (14 km) Accès Maritime : Port Autonome Marseille-Provence à 25 min (28 km) Accès Aéroport : Aéroport International Marseille Provence à 15 min (19 km)
<b>TRANSPORT EN COMMUN</b>	Bus en provenance de Marseille (départ Gare St Charles) Bus en provenance d'Aix-en-Provence Bus en provenance de 7 communes avoisinant Aix-en-Provence



### SERVICES / AMÉNITÉS

<b>EAU</b>	Oui eau potable et eau brute via canal de Provence avec surgénérateur sur le site Oui
<b>RACCORDEMENT GAZ</b>	Oui
<b>PUISSANCE ÉLECTRIQUE</b>	20 kVA (Moyenne tension)
<b>ASSAINISSEMENT &amp; GESTION DES EAUX PLUVIALES</b>	Collectif
<b>CONNECTIVITÉ</b>	5G
<b>EMBRANCHEMENT</b>	Non
<b>AUTRES CARACTÉRISTIQUES</b>	NC
<b>SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS</b>	Gardiennage et système de surveillance mutualisé Collecte mutualisée des déchets Accès à des bornes de recharge de véhicules électriques. Micro crèche, conciergerie et hôtellerie - logements temporaires. Restaurants / RIE Salles de réunions mutualisées Association des technopolitains : Léon & Co - cotisation comité d'entreprise mutualisé (animations, afterworks...)

## ÉCOSYSTÈME

### FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE

CEREGE, Collège de France, INRAE, IMBE, INERIS, Master Sciences de l'Environnement Terrestre et école doctorale Sciences de l'Environnement Aix-Marseille-Université

### PARTENAIRES POTENTIELS

50 entreprises sur site dont BioPoolTech, Ombrea, Neptech, Hysilabs, Chargepoly...  
Pôles et clusters dédiés à l'innovation sur site : SAFE Cluster, Capenergies, Ea éco-entreprises / Aqua Valley  
1300 emplois (dont 1000 salariés et 300 chercheurs)

## FINANCEMENT

### DISPOSITIFS, FINANCEMENTS / AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES

Site national clé en main  
Parc + (Région SUD)  
Territoire d'industrie

## ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE AVEC L'OBSERVATOIRE SUD FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI



### VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

**Anne-Charlotte DEBARBIEUX**

 acdebarbieux@risingsud.fr

risingSUD

Attractivité et développement économique de la région Sud