

IMPLANTATIONS D'ENTREPRISES FRANÇAISES ET INTERNATIONALES

Ouiker.

1. L'entreprise rennaise **Ouiker**, qui ambitionne de rendre l'investissement locatif accessible à tous grâce à son application présentant des biens pour investir, **a ouvert un nouveau bureau à Marseille.**

Ces **3** annonces d'implantations confirment l'attractivité de la région Sud.



I N S I T U

2. Déjà présent à Aix-en-Provence, l'expert toulousain du bureau opéré haut-de-gamme **InSitu** va aussi s'implanter à **Sophia Antipolis** ; ils ont signé un bail de 9 ans avec la Compagnie de Phalsbourg pour un espace de 7000m² au sein du projet tertiaire Ecotone, qui devrait s'achever d'ici deux ans et demi.



3. L'entreprise nîmoise spécialiste des toilettes mobiles **Sebach** renforce sa présence sur le territoire avec l'ouverture à Nice de sa deuxième antenne en région Sud après celle de Vitrolles. La société cible notamment les acteurs du BTP et du secteur événementiel.



#coupdeprojecteursur

L'ATTRACTIVITÉ de la région Sud

Région Sud

Métropole Nice Côte d'Azur

Métropole Aix-Marseille-Provence

2^{ème} région

où les Français seraient prêts à déménager pour suivre leur entreprise

[Aktis Partners](#)

2^{ème} métropole française

en termes de vitalité économique en 2023

[Baromètre Arthur Loyd, 7^{ème} édition](#)

4^{ème} métropole française la plus attractive en 2023

10^{ème} métropole européenne du futur - catégorie taille moyenne

Marseille 2^{ème} meilleure ville pour les startups en 2023

[FDI Intelligence](#)

[HelloSAFE](#)

Aix-en-Provence 1^{ère} ville française la moins stressante en 2023

[Le Figaro](#)

DONNÉES ANNUELLES 2023 / 2024

Investissements Directs Etrangers (IDE)

La région Sud résiste en matière d'attractivité !

125 projets d'investissements étrangers

en région Sud en 2024



2 878 emplois
créés / maintenus
sur les 3 prochaines années

Dont

- 100 accompagnés par risingSUD
- 81 projets de créations (65%)
- 57 centres de décisions ou R&D (43%)
- 62 projets Opérations d'Intérêt Régional (49,6%)
- 59 projets dans une démarche RSE (47%)

27 pays investisseurs



Les **Etats-Unis** restent le premier pays d'origine des IDE avec 18 projets sur l'année mais l'Europe demeure le principal marché d'investisseurs pour la région Sud (15 projets pour l'**Allemagne**, 12 pour les **Pays-Bas**, 10 pour l'**Italie**). La région est aussi le 1^{er} territoire d'accueil des IDE africains (27% des projets africains annoncés en France), la **Tunisie** faisant notamment son retour dans le top 5 des pays investisseurs avec 10 projets.

[risingSUD](#)

DONNÉES 1^{er} TRIMESTRE 2025

Elles ont choisi le Sud !

Ces entreprises du monde entier ont choisi la région Sud pour accélérer leur développement.

Entreprises étrangères



La startup suédoise **Evroc**, spécialiste du cloud, lancera en 2025 son projet de méga datacenter de 8500 m² à Mougins pour alimenter les charges de travail d'IA de nouvelle génération. Le projet pourrait générer jusqu'à 4 Mds€ d'investissement, alors que l'entreprise prévoit aussi d'agrandir son bureau de Sophia Antipolis.



La filiale du leader suisse du trading pétrolier Vitol Group spécialiste de l'électrification des flottes de véhicules **VEV Platform Services** a inauguré ses nouveaux locaux de 400 m² à Sophia Antipolis, où elle développera des logiciels pour la transition du diesel à l'électrique.

Entreprises françaises



Le groupe isérois expert de la maintenance et peinture de planeurs **Aerotechnics** va investir 1,3M€ pour bâtir un nouveau site à Aspres sur Buëch (Hautes-Alpes). D'une surface de 1700 m², celui-ci accueillera 7 salariés dans un premier temps et jusqu'à 50 à terme.



Disposant déjà d'une antenne à Aix-en-Provence, le groupe toulousain d'ingénierie des systèmes électroniques et logiciels embarqués critiques **Serma Ingénierie** a annoncé avoir ouvert à la fin de 2024 un site d'une dizaine de collaborateurs à Sophia Antipolis.

Veille risingSUD