

DISPONIBILITÉ
+6 MOIS



CENTRALE DE PROVENCE GazelEnergie

VOCATION SECTORIELLE

Activités industrielles, logistiques, bureaux

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Production d'énergie décarbonée : unité de production de méthanol et/ou d'hydrogène vert, électrolyseur, parc PV...



DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	Location
PRIX	NC
LOCALISATION	Bouches-du-Rhône, Métropole Aix-Marseille-Provence, Ville de Gardanne
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	91 655 m ²
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	5 lots : Lot 11 : 23 327 m ² ; Lot 12 : 4 114 m ² ; Lot 13 : 12 439 m ² ; Lot 14a : 26 748 m ² ; Lot 14b : 25 027 m ²
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	CES max : 0,5
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	GazelEnergie
CLASSIFICATION SITE	Classé SEVESO Seuil Bas
SERVITUDES	-

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Plus de 6 mois
PERMIS DE CONSTRUIRE	-
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Dépôts AEU (Approche Environnementale de l'Urbanisme) réalisés fin juin 2023

ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Train / TGV : 3 min (Meyreuil), 6 min (Gardanne) Autoroute : 3 min (A515) Aéroport : 27 min (Marseille-Provence)
TRANSPORT EN COMMUN	Oui

SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau brute Eau décarbonée Eau déminéralisée
RACCORDEMENT GAZ	Oui
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Haute tension (225 kVA)
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Oui
CONNECTIVITÉ	Très Haut Débit
EMBRANCHEMENT	Oui, embranchement fer sur site
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Production et distribution de vapeur 16bar (potentiel de 150MW) ; Traitement des eaux : 600m ³ /h (station physico-chimique, neutralisation, décantation) ; Traitement des boues : 10m ³ /h (station de coagulation, floculation, déshydratation) ; Air comprimé potentiel de 10 000Nm ³ /h (10 bars, 4 compresseurs) ; Ammoniaque.
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Facility Management (accueil, courrier, sécurité / gardiennage, nettoyage de parties communes, éclairage de parties communes, gestion des déchets, communication, mutualisation des contrats de machines) Mise à disposition d'expertises GazelEnergie possible : environnement, laboratoire / STEP, contrôle des clôtures, maintenance des équipements...

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE

École des Mines de Saint-Étienne - Campus
Georges Charpak Provence, Lycée
d'enseignement général et technologique
agricole Aix Valabre

PARTENAIRES POTENTIELS

Entreprises phares sur site :
Lafarge, ALTEO, MP Industries

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES

Fonds charbon (Pacte de
Gardanne/Meyreuil)
Territoires d'Industrie

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE
AVEC L'OBSERVATOIRE SUD
FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI



VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

Anne-Charlotte DEBARBIEUX

 acdebarbieux@risingsud.fr

risingSUD

Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur