

DISPONIBILITÉ  
IMMÉDIATE



## ZAE CASSINE – LOT C

### VOCATION SECTORIELLE

Activités industrielles, logistiques, bureaux

### TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Site adapté à l'accueil d'activités industrielles



### DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	Achat
PRIX	35 € HT/m <sup>2</sup>
LOCALISATION	Alpes-de-Haute-Provence, Provence-Alpes Agglomération, Peyruis
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	7,5 ha
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	5 ha
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	Hauteur du bâti : 14 m à l'égoût
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Provence-Alpes-Agglomération
CLASSIFICATION SITE	Pas de contraintes, site classé
SERVITUDES	NC



### ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Train : 7min (Gare de Saint-Auban) Autoroute : 1min (A51) Aéroport : 1h (Marseille Provence)
TRANSPORT EN COMMUN	Oui Réseaux de bus régionaux



### SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable Eau incendie
RACCORDEMENT GAZ	Oui Possibilité de raccordement direct au réseau GRT Gaz
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Haute tension (Jusqu'à 75 MW)
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Oui, collectif
CONNECTIVITÉ	Fibre optique
EMBRANCHEMENT	Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Accès poids-lourds
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Intégration dans les réseaux professionnels locaux. Déchèterie professionnelle à proximité. Accès tous commerces à proximité. Possibilité de randonnée, VTT, footing au départ de la zone d'activité.



### DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	4 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Ensemble des études réalisées

## ÉCOSYSTÈME

FORMATION,  
ENSEIGNEMENT  
SUPÉRIEUR & RECHERCHE

Aix-Marseille-Université

PARTENAIRES POTENTIELS

14 entreprises sur site  
3 filières importantes sur le territoire :  
l'agroalimentaire, la cosmétique et les  
énergies.  
145 emplois.

## FINANCEMENT

DISPOSITIFS &  
LABELLISATION,  
AIDES PUBLIQUES  
DISPONIBLES

Zonage AFR  
Zone de revitalisation  
rurale (ZRR)

## ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE  
AVEC L'OBSERVATOIRE SUD  
FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI



VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

Anne-Charlotte DEBARBIEUX

 [acdebarbieux@risingsud.fr](mailto:acdebarbieux@risingsud.fr)

risingSUD

Opportunities & Investments  
in Provence-Alpes-Côte d'Azur