

DISPONIBILITÉ  
IMMÉDIATE



## ZAE CASSINE – LOT C

### VOCATION SECTORIELLE

Activités industrielles, logistiques, bureaux

### TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Site adapté à l'accueil d'activités industrielles



### DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

<b>TYPOLOGIE</b>	Foncier
<b>OFFRE</b>	Achat
<b>PRIX</b>	35 € HT/m <sup>2</sup>
<b>LOCALISATION</b>	Alpes-de-Haute-Provence, Provence-Alpes Agglomération, Peyruis
<b>SURFACE TOTALE DISPONIBLE</b>	7,5 ha
<b>PARCELLES / LOTS DISPONIBLES</b>	5 ha
<b>HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL</b>	Hauteur du bâti : 14 m à l'égoût
<b>PROPRIÉTAIRE PARCELLE</b>	Provence-Alpes-Agglomération
<b>CLASSIFICATION SITE</b>	Pas de contraintes, site classé
<b>SERVITUDES</b>	NC



### ACCESSIBILITÉ

<b>ACCESSIBILITÉ</b>	Train : 7min (Gare de Saint-Auban) Autoroute : 1min (A51) Aéroport : 1h (Marseille Provence)
<b>TRANSPORT EN COMMUN</b>	Oui Réseaux de bus régionaux



### SERVICES / AMÉNITÉS

<b>EAU</b>	Eau potable Eau incendie
<b>RACCORDEMENT GAZ</b>	Oui Possibilité de raccordement direct au réseau GRT Gaz
<b>PUISSANCE ÉLECTRIQUE</b>	Haute tension (Jusqu'à 75 MW)
<b>ASSAINISSEMENT &amp; GESTION DES EAUX PLUVIALES</b>	Oui, collectif
<b>CONNECTIVITÉ</b>	Fibre optique
<b>EMBRANCHEMENT</b>	Non
<b>AUTRES CARACTÉRISTIQUES</b>	Accès poids-lourds
<b>SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS</b>	Intégration dans les réseaux professionnels locaux. Déchèterie professionnelle à proximité. Accès tous commerces à proximité. Possibilité de randonnée, VTT, footing au départ de la zone d'activité.



### DÉLAIS

<b>DISPONIBILITÉ</b>	Immédiate
<b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>	4 mois
<b>AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES</b>	Ensemble des études réalisées

## ÉCOSYSTÈME

FORMATION,  
ENSEIGNEMENT  
SUPÉRIEUR & RECHERCHE

Aix-Marseille-Université

PARTENAIRES POTENTIELS

14 entreprises sur site  
3 filières importantes sur le territoire :  
l'agroalimentaire, la cosmétique et les  
énergies.  
145 emplois.

## FINANCEMENT

DISPOSITIFS &  
LABELLISATION,  
AIDES PUBLIQUES  
DISPONIBLES

Zonage AFR  
Zone de revitalisation  
rurale (ZRR)

## ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE  
AVEC L'OBSERVATOIRE SUD  
FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI



VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

Anne-Charlotte DEBARBIEUX

 [acdebarbieux@risingsud.fr](mailto:acdebarbieux@risingsud.fr)

risingSUD

Opportunities & Investments  
in Provence-Alpes-Côte d'Azur