

PLUS DE  
6 MOIS



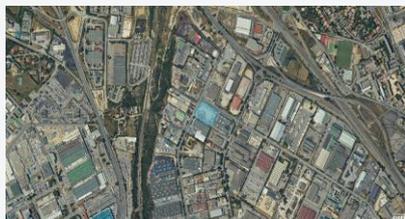
## VITROLLES CAP HORIZON

### VOCATION SECTORIELLE

Activités industrielles, logistiques, bureaux

### TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Site adapté à l'accueil d'activités technologiques et tertiaires. Bureaux, locaux mixtes.



### DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	Achat
PRIX	1 258 400€ HT
LOCALISATION	Commune de Vitrolles
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	7 865 m <sup>2</sup>
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	Hauteur du bâti : 6m CES : 0,6 Espaces verts : 0,15
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	EPF Paca
CLASSIFICATION SITE	Terrain situé en ZAC (CCCT) Ruissellement – Aléa résiduel Servitude aéronautique de dégagement Zone d'exposition au bruit – Zone D
SERVITUDES	NC



### DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Plus de 6 mois
PERMIS DE CONSTRUIRE	3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	



### ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Train : 5min (Gare SNCF VAMP), 15min (Aix-en-Provence TGV) Autoroute : 5min (A7) Aéroport : 10min (Marseille Provence)
TRANSPORT EN COMMUN	Oui ZENIBUS Marignane – Les Pennes Mirabeau Gare routière BHNS



### SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable Eau incendie (poteaux incendies positionnés sur la voirie publique)
RACCORDEMENT GAZ	Oui Possibilité de raccordement direct au réseau GRT Gaz
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Moyenne tension (250 kVa)
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Non Système de rétention des eaux pluviales à la parcelle à prévoir
CONNECTIVITÉ	Très haut débit
EMBRANCHEMENT	Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Vitropole - Association des entreprises du Pôle d'Activités. Collecte mutualisée des déchets sur les parcs d'activités de Vitropole.  Futur pôle de services à proximité immédiate.

## ÉCOSYSTÈME

FORMATION,  
ENSEIGNEMENT  
SUPÉRIEUR & RECHERCHE

PARTENAIRES POTENTIELS

AIRBUS HELICOPTERS, BOLLORE  
LOGISTIC, LA POSTE SA, ONET  
SERVICES, CLEMESSEY SERVICES

## FINANCEMENT

DISPOSITIFS &  
LABELLISATION,  
AIDES PUBLIQUES  
DISPONIBLES

## ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE  
AVEC L'OBSERVATOIRE SUD  
FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI



VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

**Anne-Charlotte DEBARBIEUX**

 [acdebarbieux@risingsud.fr](mailto:acdebarbieux@risingsud.fr)

rising **SUD**

Opportunities & Investments  
in Provence-Alpes-Côte d'Azur