

DISPONIBILITÉ
IMMÉDIATE



ZAC LA ROQUE D'ANTHÉRON

VOCATION SECTORIELLE

Activités industrielles, logistiques, bureaux

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Site adapté à l'accueil d'activités industrielles



DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	Achat
PRIX	615 960€ HT
LOCALISATION	Commune de La Roque d'Anthéron
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	10 260 m ² / SDP = 6 570 m ²
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	35 000 m ²
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	Hauteur du bâti : 8m (160m NGF) CES : 0,7 (0,4 pour le bâti) Espaces verts : 0,2
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Métropole Aix-Marseille Provence
CLASSIFICATION SITE	Terrain situé en ZAC (CCCT)
SERVITUDES	NC



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Autorisation défrichement obtenue Autorisation loi sur l'eau obtenue Diagnostic archéologique réalisé



ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Train/TGV : 50min (Aix-en-Provence TGV) Autoroute : 15min (A7) Aéroport : 45min
----------------------	---

TRANSPORT EN COMMUN



SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable et eau usée : branchements en attente en limite de lot Eau incendie (voirie publique)
RACCORDEMENT GAZ	Oui Possibilité de raccordement direct au réseau GRT Gaz
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Moyenne tension (240 kVa)
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Oui Raccordement au système de rétention des eaux pluviales de la ZAC
CONNECTIVITÉ	Très haut débit
EMBRANCHEMENT	Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Commerces, restauration à 5min au village de La Roque d'Anthéron

ÉCOSYSTÈME

FORMATION,
ENSEIGNEMENT
SUPÉRIEUR & RECHERCHE

PARTENAIRES POTENTIELS

TRANSPORTS BISCARAT, JACQUEMUS,
SPURGIN

FINANCEMENT

DISPOSITIFS &
LABELLISATION,
AIDES PUBLIQUES
DISPONIBLES

Zone labellisée PARC +

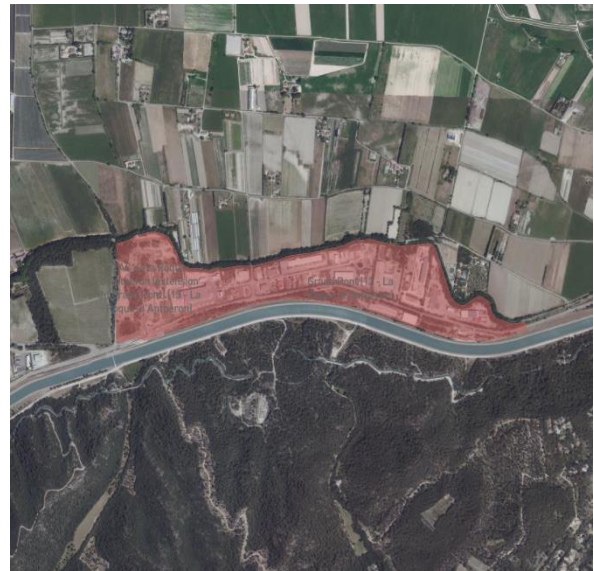
ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE
AVEC L'OBSERVATOIRE SUD
FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI



VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

Anne-Charlotte DEBARBIEUX

 acdebarbieux@risingsud.fr

rising**SUD**

Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur