

DISPONIBILITÉ  
IMMEDIATE



## ARKEMA SAINT-AUBAN

### VOCATION SECTORIELLE

Activités industrielles, logistiques, bureaux

### TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités industrielles



### DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPOLOGIE	Foncier
OFFRE	Achat, location possibles
PRIX	-
LOCALISATION	Département des Alpes-de-Haute-Provence, Communauté d'Agglomération de Provence-Alpes Agglomération, Ville de Château-Arnoux-Saint-Auban
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	6,3 ha (5 lots)
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Lot I2 : 7 000 m <sup>2</sup>
HAUTEUR MAX / COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	-
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Entreprise Arkema
CLASSIFICATION SITE	Lots I1, I2, I3, I4 (site principal) couverts par la norme SEVESO seuil haut  PPRT PPRN - Risque inondation crue (Contrainte sur le stockage en extérieur)
SERVITUDES	-

### DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude Faune Flore en cours d'actualisation

### ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Train / TGV : Proximité immédiate (Château-Arnoux-Saint-Auban- TER, 45 min (Aix-en-Provence - TGV)  Autoroute : 5 min (A51)  Aéroport : 55 min (Marseille-Provence)
TRANSPORT EN COMMUN	Non

### SERVICES / AMÉNITÉS

EAU	Eau potable Eau industrielle Eau incendie (Mutualisation possible d'une équipe incendie sur place)
RACCORDEMENT GAZ	Oui (jusqu'à 800 MWh)
PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Haute tension (Jusqu'à 75 MW)
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Oui, collectif
CONNECTIVITÉ	Fibre optique
EMBRANCHEMENT	Oui, embranchement fer sur site
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	Production et distribution de vapeur 17bar (potentiel de 233MWh) Quai de déchargement Traitement des effluents (station physico-chimique, biologique et traitement des métaux lourds) Incinérateur Air comprimé potentiel de 4800Nm <sup>3</sup> /h Acide chlorhydrique en solution ou gaz anhydre
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Mutualisation possible de maintenance, contrôle et suivi d'inspection, sécurité, logistique, infirmerie, collecte et traitement des déchets, restaurant d'entreprise, équipe de nettoyage, gardiennage... tout métier de soutien à la production industrielle. Commerces, crèches et restauration à proximité (cité ouvrière)

## ÉCOSYSTÈME

FORMATION,  
ENSEIGNEMENT  
SUPÉRIEUR & RECHERCHE

-

PARTENAIRES POTENTIELS

Entreprises phares :  
Arkema, Kem One

## FINANCEMENT

DISPOSITIFS &  
LABELLISATION,  
AIDES PUBLIQUES  
DISPONIBLES

Zonage AFR  
Zone de revitalisation rurale (ZRR)  
Site industriel clés en main

## ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE  
AVEC L'OBSERVATOIRE SUD  
FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI



VISUALISATION PARCELLAIRE

### Zones d'accueil potentielles

Aérodrome de  
Château-Arnoux  
-Saint-Auban



Utilités  
Bâtiments

Zones à l'extérieur de l'enceinte « SEVESO » sans unité industrielle dans le passé

Zones à l'intérieur de l'enceinte « SEVESO » sous réserve d'analyse des sols et étude de risques vis-à-vis des installations voisines en place



VOTRE CONTACT

Anne-Charlotte DEBARBIEUX

 [acdebarbieux@risingsud.fr](mailto:acdebarbieux@risingsud.fr)

risingSUD

Attractivité et développement  
économique de la région Sud